



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13322-IUP-5/2021

Заводни број: 351-766/2021

Датум: 11.01.2022. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Токовић Гргуревих Велинке из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** захтев Токовић Гргуревих Велинке из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-13322-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019 од 29.05.2019. године.

## Образложење

Токовић Гргуревих Велинка из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 05.11.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-13322-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019 од 29.05.2019. године.

Уз захтев је доставила главну свеску пројекта за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат за извођење ПЗИ оверен од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација, главни пројекат заштите од пожара, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у року из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услагашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.11.2021. године, поднела Токовић Гргуревих Велинка преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Токовић Гргуревих Велинка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио графичке прилоге у .dwg или .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат машинских инсталација и главни пројекат заштите од пожара.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- у свим фазама пројекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом није оверена

електронским потписом инвеститора, односно пуномоћника инвеститора,

- пројекти конструкције, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација и машинских инсталација нису оверени електронским потписом одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију.

Такође, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-23943/2021 од 06.12.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова – снимање промене намене објекта на катастарској парцели број 1839 КО Врачар од 21.07.2021. године, израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ из Београда, ул. Меше Селимовића бр. 5, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вовода („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусни:

-У Записнику о извршеном увиђају није наведено да је дошло до пренамене постојећег посебног дела број 1 корисне површине 307,62п<sup>2</sup>, у објекту број 1 у ул. Скерлићева бр. 6, из стамбеног у пословни простор.

-На Скици одржавања катастра непокретности није приказана спратност предметног објекта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.11.2021. године, поднела Токовић Гргуревих Велинка из Београда, улица Аугуста Цесарца број 52, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица Ђевђелијска број 51, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Токовић Гргуревих Велинки из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Дојчиновић Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић