



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-2441-IUPH-2/2017

Заводни број: 351-100/2017

Датум: 03.03.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Васић Мирјане _____, коју заступа Костић Александар _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Церска бр.90а, у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Васић Мирјани _____, употреба радова изведених на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора површине 37,67 m² у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану бр.9 површине 35 m² на другом спрату стамбеног објекта спратности По+П+2 у ул. Церска бр.90а, на кат. парц. број 3365 КО Врачар, након чега је у постојећем габариту и волумену објекта формиран двоипособан стан бр.9 површине 72,30 m² на другом спрату стамбеног објекта спратности По+П+2 у ул. Церска бр.90а, на кат. парц. број 3365 КО Врачар, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-194/2016 од 15.04.2016. године, које је постало правноснажно дана 04.05.2016. године.

Извођач радова је „Градина инвест“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кружни пут бр.30а, а одговорни извођач радова је Стеван Стајковић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1834 14, са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Записник комисије Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Горјан", Горан Јовановић ПР, Београд, Косте Таушановића бр. 7 број 63-1/16 од 31.10.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у ул. Церска бр.90а, на кат. парц. број 3365 КО Врачар, чини саставни део овог решења.

Саставни део решења чини Пројекат изведеног објекта који се састоји од главне свеске пројекта изведеног објекта, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, а који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ Дијана Живић ПР, Београд, Метице Српске 93г. Одговорни пројектант је Дијана Љ. Живић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10, са потврдом важења.

Образложење

Васић Мирјана _____, коју заступа Костић Александар _____, дана 06.02.2017. године поднела је захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора површине 37,67 m² у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 9 површине 35 m² на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+2 у улици Церска број 90а, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар, након чега ће је формиран двоипособан стан број 9 површине 72,30 m² на другом спрату објекта, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-194/2016 од 15.04.2016. године, које је постало правноснажно дана 04.05.2016. године.

Захтев од 06.02.2017. године одбачен је закључком од 09.02.2017. године, а Васић Мирјана _____, коју заступа Костић Александар _____, поднела је дана 27.02.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-100/2017.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- скица делова објекта – елаборат геодетских радова,
- изјаву надзорног органа, одговорног извођача радова и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом,
- пројекат за извођење – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-194/2016 од 15.04.2016. године, које је постало правноснажно дана 04.05.2016. године,
- потврда Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-194/2016 од 04.05.2016. године да је решење број 351-194/2016 постало правноснажно дана 04.05.2016. године,
- потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-194/2016 од 13.05.2016. године,
- потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда број 29620/5-06 од 10.05.2016. године да је Васић Мирјана измирила финансијску обавезу,
- пуномоћје за заступање у поступку,

- доказ о уплати административне таксе за захтев
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове 351-194/2016 од 15.04.2016. године, које је постало правноснажно дана 04.05.2016. године, одобрено је Васић Мирјани _____, извођење грађевинских радова на на адаптацији, реконструкцији и пренамени таванског простора површине 37,67 m² у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора постојећем једнособном стану број 9 површине 35 m² на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+2 у улици Церска број 90а, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар, након чега ће се формирати двоипособан стан број 9 површине 72,30 m² на другом спрату објекта.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Васић Мирјана _____, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Записник комисије Агенција за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Горјан", Горан Јовановић ПР, Београд, Косте Таушановића бр. 7 број 63-1/16 од 31.10.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у ул. Церска бр.90а, на кат. парц. број 3365 КО Врачар, урађена у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове 351-194/2016 од 15.04.2016. године, које је постало правноснажно дана 04.05.2016. године, утврђено је да је Васић Мирјана _____, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Комисија Агенција за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Горјан", Горан Јовановић ПР, Београд, Косте Таушановића бр. 7, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 63-1/16 од 31.10.2016. године предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије

о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у достављену потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда број 29620/5-06 од 10.05.2016. године, утврђено је да је инвеститор измирио финансијску обавезу на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта за радове ближе описане у диспозитиву решења.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 3.773,43 динара у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Васић Мирјани _____, преко пуномоћника Костић Александра _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.