



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-25733-СРП-5/2017
Заводни број: 351-106/2017
Датум: 06.03.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Никодијевић Душана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде спратности По+П+1 у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Никодијевић Душана из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде спратности По+П+1 у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати стамбени објекат спратности По+П+1+Пс, са једном стамбеном јединицом и полуукопаном гаражом за два возила.

Образложење

Никодијевић Душан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, поднео је 02.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде спратности По+П+1 у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-106/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности – постојеће стање, елаборат енергетске ефикасности – новопроектковано стање, катастарско-топографски план, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Уз техничку документацију инвеститор је приложио и локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-25733-LOCH-4/2017, IX-15 број 350-232/2017 од 13.02.2017. године и правноснажно решење о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објекта града Београда XXXI-05 број 351.21-41508/2010 од 18.05.2016. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2017. године, поднео Никодијевић Душан преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и правноснажног решења о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објекта града Београда XXXI-05 број 351.21-41508/2010 од 18.05.2016. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Никодијевић Душан власник породичне стамбене зграде у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду и корисник катастарске парцеле број 2469/3 КО Врачар, те је закључак стручног лица Одељења да је Никодијевић Душан из Београда, улица _____, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је приложена документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице је утврдило да у локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-25733-LOCH-4/2017, IX-15 број 350-232/2017 од 13.02.2017. године, није наведена исправна категорија и класификациона ознака новоформираног објекта. Наиме, у локацијским условима је наведено да је објекат категорије А, класификациони број 111 001 - издвојене куће за становање до 400m² и П+1+Пк(Пс), што није исправно, јер је укупна бруто површина објекта 676m², од чега надземне површине 464m², што представља објекат категорије Б, класификациони број 111 012 - издвојене куће за становање до 2000 m² и П+4+Пк(Пс), како је и наведено у поднетом захтеву инвеститора.

Стручно лице је утврдило да уз захтев није приложен пројекат за грађевинску дозволу за све врсте радова у складу са категоријом објекта како је прописано Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, нити је приложен геомеханички елаборат за предметну интервенцију, те да самим тим није могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима.

Поред наведеног, стручно лице Одељења је у достављеној техничкој документацији уочило да садржина извода из пројекта и главне свеске није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), јер решења о именовању одговорних пројектаната нису саставни део извода из пројекта и главне свеске. Затим, недостају изјаве овлашћених лица, у изјави главног пројектанта и садржају недостају ознаке пројектне документације, у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, уписана је погрешна категорија и класификациона ознака објекта, у сажетом техничком опису недостају описи инсталација, а сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектант и сл.

Такође, према достављеном архивском пројекту објекат је приземан, док је у сажетом техничком опису наведено да је постојећа спратност објекта По+П+1+Пк(галерија), укупне површине 344,06m². У сажетом техничком опису није наведено да је донето решење о озакоњењу објекта, по коме је формиран стамбени објекат спратности По+П+1, укупне нето површине 302,40m². С обзиром на то да се као постојеће стање објекта, сматра се последње одобрено стање, стручно лице Одељења констатује да је потребно да као архивски пројекат инвеститор достави и техничку документацију која је саставни део правноснажног решења о озакоњењу објекта Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда XXXI-05 број 351.21-41508/2010 од 18.05.2016. године.

На крају, стручно лице Одељења констатује да приложено пуномоћје није оверено квалификованим електронским потписом Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” пуномоћника подносиоца захтева, што је противно члану 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) којим је прописано да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други

документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.03.2017. године, поднео Никодијевић Душан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Никодијевић Душану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.