



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-4813-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-107/2017
Датум: 07.03.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, поднетом преко овлашћеног лица Арсић Вука из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 1а у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 84 на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 1а у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 84 на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, преко овлашћеног лица Арсић Вука из Београда, улица _____, поднела је 02.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 1а у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 84 на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 03.03.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-107/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску извода из пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда XXI-08 број 463-884/2016 од 08.12.2016. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1236 од 03.08.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.03.2017. године, поднела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. преко овлашћеног лица Арсић Вука у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда XXI-08 број 463-884/2016 од 08.12.2016. године и достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1236 од 03.08.2016. године и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је установило да је стан број 1а у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 84, на катастарској парцели број 1450 КО Врачар у Београду, у власништву Града Београда и да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. има сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда за извођење радова на адаптацији предметног стана, те је закључак стручног лица Одељења да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је приложена документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је констатовало да је у захтеву и пројектној документацији потребно прецизно дефинисати да ли се захтев односи само на архитектонско-грађевинске радове или обухвата и радове на инсталацијама, те да је складу са тим потребно доставити документацију за све фазе радова. Радови који ће се накнадно изводити не могу бити предмет овог захтева, већ је за накнадне радове потребно поднети нов захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање.

Такође, стручно лице Одељења је напоменуло да се радови на увођењу нових инсталација сматрају радовима на реконструкцији објекта. Уколико се предвиђеним радовима повећава капацитет постојећих инсталација, потребно је прибавити локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда и у складу са тим доставити потребну документацију.

Стручно лице је такође утврдило да у главној свесци, на одлуци о одређивању главног пројектанта, недостаје квалификовани електронски потпис подносиоца захтева, односно пуномоћника подносиоца захтева и да у сажетом техничком опису није наведена структура стана који је предмет интервенције.

Затим је утврдило да у пројекту архитектуре, у техничком опису није наведена структура стана који је предмет интервенције, да недостаје основа целог стана који је предмет интервенције у постојећем и новопројектованом стању (достављен је само сегмент основе), као и основа етажне на којој се стан који је предмет захтева налази са обележеном позицијом стана, да недостају карактеристични пресеци и изгледи у постојећем и новопројектованом стању, да недостаје прилог руши се/зида се (доставља се као засебан прилог, а не као саставни део прилога постојећег и новопројектованог стања) и да недостаје архивски пројекат.

На крају, стручно лице Одељења је констатовало да инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. уз захтев није доставила основ коришћења стана број 1а у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 84 у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.03.2017. године, поднела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, преко овлашћеног лица Арсић Вука из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са седиштем у Београду, улица Његошева број 84, преко овлашћеног лица Арсић Вука из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.