



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-4915- ISAW-1/2017

Заводни број: 351-110/2017

Датум: 09.03.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објеката у улици Крунска број, покренутој по захтеву Надбискупије Београдско Смедеревске, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 20, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Надбискупији Београдско Смедеревској, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 20, извођење радова на инвестиционом одржавању објеката у улици Крунска број 23, на катастарској парцели број 4990 КО Врачар, у Београду, који су у Препису листа непокретности број 2848 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 08.03.2017. године означени као:

- објекат 1 – породична стамбена зграда, спратности II, бруто површина објекта 171 m<sup>2</sup>, дворишна, право у дну,
- објекат 2 – породична стамбена зграда, спратности II, бруто површина објекта 46 m<sup>2</sup>, прва дворишна десно,
- објекат 3 – породична стамбена зграда, спратности II, бруто површина објекта 41 m<sup>2</sup>, друга дворишна десно.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдио одговорни пројектант архитектуре Ђурица М. Савичић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03.

## Образложење

Надбискупија Београдско Смедеревска, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 20, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_, поднела је дана 03.03.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката у улици Крунска број, на катастарској парцели број 4990 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351- 110/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдио одговорни пројектант архитектуре Ђурица М. Савичић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03, Овлашћење за заступање дато Ђурици Савичић \_\_\_\_\_, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.03.2017. године поднела Надбискупија Београдско Смедеревска, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 20, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности број 2848 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 08.03.2017. године.

Увидом у Препис листа непокретности број 2848 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 08.03.2017. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању објеката у улици Крунска број, на катастарској парцели број 4990 КО Врачар, у Београду који су у Препису листа непокретности број 2848 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 08.03.2017. године означени као:

- објекат 1 – породична стамбена зграда, спратности II, бруто површина објекта 171 m<sup>2</sup>, дворишна, право у дну,
- објекат 2 – породична стамбена зграда, спратности II, бруто површина објекта 46 m<sup>2</sup>, прва дворишна десно,
- објекат 3 – породична стамбена зграда, спратности II, бруто површина објекта 41 m<sup>2</sup>, друга дворишна десно.

Техничком документацијом је предвиђена уградња кровне хидроизолације, замена прозора, замена улазних врата, замена унутрашње столарије, молерска обрада зидова, замена дотрајалих паркета, замена електрогалантерије, замена санитарне опреме, замена оштећених црепова, замена плафонских облога и постављање венецијанера.

Предрачунска вредност радова износи 2.460.000,00 динара на основу документације из фебруара 2017. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да:1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења

културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Надбискупија Београдско Смедеревска је дужна да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Булевар краља Александра“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Надбискупији Београдско Смедеревској, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 20, преко Ђурице Савичић \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.