



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-5032-СРІ-1/2017
Заводни број: 351-111/2017
Датум: 17.03.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стојковић Татјане _____, Стојковић Љиљане _____ и Иване Ћирић _____, које заступа Бугарски Градимир _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању објекта у ул. Младе Босне бр.25 у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојковић Татјани _____, Стојковић Љиљани _____ и Ивани Ћирић _____, извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега ће се формирати стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 112212 – Издвојене и остале стамбене зграде са 3 стана, до 2000 m² и П+4+Пк(Пс), у оквиру кога ће се по етажама формирати:

У подруму:

- гаража - укупне површине 79,64 m² у којој се налази: паркинг место бр.1 површине 12,50 m², паркинг место бр.2 површине 12,50 m² и паркинг место бр.3 површине 12,50 m²;
- помоћне просторије – котларница површине 10,08 m², перионица површине 5,44 m², вц површине 2,29 m², остава стана бр.1 површине 3,02 m², остава стана бр.2 површине 3,02 m², остава стана бр.3 површине 3,02 m², остава површине 3,92 m² и степенишни простор површине 11,11 m²;

У приземљу:

- стан број 1, трособан, укупне површине 109,33 m²
- степенишни простор површине 11,11 m²;

На првом спрату:

- стан број 2, четворособан, површине 109,64 m²;
- степенишни простор површине 11,11 m²;

На другом спрату:

- стан број 3, четворособан, површине 109,64 m²;
- степенишни простор површине 11,11 m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 453,09 m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 603,48 m².

Укупна нето површина објекта износи 483,48 m².

Саставни део овог решења чине Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016, (заводни број IX-15 350-921/2016) од 02.11.2016. године и измена Локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, (заводни број IX-15 350-1333/2016) од 21.12.2016. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант Градимир С. Бугарски, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 0565 03 Инжењерске коморе Србије.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација израдио је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ARKO TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Атинска бр. 3.

Пројекат конструкције израдио је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ГОРЈАН“, д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Привредно друштво „УРБАНИКА“, д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра бр.235/83.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Предузеће за геотехнику и инжењеринг „Центар М – Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. др. Нике Миљанића бр.7.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Градимир С. Бугарски, број лиценце Инжењерске коморе Србије лиц. бр. 300 0565 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Слободан Ј. Чуле, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 J592 10. Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Слађана Д. Стојаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 D334 06. Одговорни пројектант елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол. Слободан Д. Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 491 4313 04. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.маш.инж. Зоран Р. Мишић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1044 13.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за производњу, пројектовање, инжењеринг, консалтинг, трговину и услуге „УМА СТАДИОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар деспота Стефана бр.62. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Александар Г. Бугарски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М543 13. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Андра С. Митић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 3709 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 14692/6-03 од 16.03.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 4.950.828,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави средство обезбеђења плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са законом и доказ о уплати прве рате, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стојковић Татјана _____, Стојковић Љиљана _____ и Ивана Ћирић _____, које заступа Бугарски Градимир _____, поднеле су 27.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању стамбеног објекта у улици Младе Босне број 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-93/2017.

Захтев од 27.02.2017. године је одбачен закључком од 01.03.2017. године, а подносиоци захтева су дана 06.03.2017. године нови, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-111/2016.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, елаборат геотехничких услова адаптације, реконструкције, доградње и надградње стамбеног објекта, графички прилози пројекта за грађевинску дозволу – пројекта архитектуре у .dwg формату, идејно решење које је саставни део Локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016 (заводни број IX-15 350-921/2016) од 02.11.2016. године – пројекат архитектуре, изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016 (заводни број IX-15 350-921/2016), од 02.11.2016. године и измене Локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016 (заводни број IX-15 350-1333/2016) од 21.12.2016. године.

Уз техничку документацију, инвеститор је приложио и Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3402 од 30.01.2017. године, Извод из матичне књиге венчаних који је издала Република Србија-Београдска општина Стари град под бројем 0673/2005 од 17.01.2008. године, Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016 (заводни број IX-15 350-921/2016) од 02.11.2016. године, измену локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016 (заводни број IX-15 350-1333/2016) од 21.12.2016. године, Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, бр. 80110, ГС, Е-4388-2/16 од 16.12.2016. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. Ф/1804 од 30.08.2016. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. У/949 од 22.08.2016. године, копију плана водова бр.956-01-26/2016 од 27.09.2016. године и Уверење Историјског архива Београда бр.03-2/375-2016 од 09.02.2017. године да Историјски архив Београда не располаже архитектонско грађевинским пројектом за објекат у ул. Младе Босне бр.25.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана

пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.03.2017. године, поднеле Стојковић Татјана _____, Стојковић Љиљана _____ и Ивана Ћирић _____, које заступа Бугарски Градимир _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа пројектне документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016 (заводни број IX-15 350-921/2016) од 02.11.2016. године и изменом локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016 (заводни број IX-15 350-1333/2016) од 21.12.2016. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Предрачунска вредност радова износи 23.101.680,00 динара, на основу техничке документације из јануара 2017. године.

Стручно лице Одељења је прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3402 од 30.01.2017. године и Извода из матичне књиге венчаних који је издала Република Србија-Београдска општина Стари град под бројем 0673/2005 од 17.01.2008. године утврдило да су Татјана Стојковић _____, Љиљана Стојковић _____ и Ивана Ћирић _____ (девојачко презиме Стојковић) _____, сувласнице катастарске парцеле број 4527 КО Врачар и породичне стамбене дворишне зграде спратности Су+П у улици Младе Босне бр. 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, односно да имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стојковић Татјана _____, Стојковић Љиљана _____ и Ивана Ћирић _____, преко овлашћеног лица Бугарски Градимира _____, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.