



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3223-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 351-118/2018
Датум: 27.02.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Окоіоко“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева улица број 46, поднетом преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 20, на катастарској парцели број 1699 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Окоіоко“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева улица број 46, извођење грађевинских радова на адаптацији пословног простора бб, површине 80m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 20, на катастарској парцели број 1699 КО Врачар у Београду.

Радови на адаптацији пословног простора подразумевају пробијање прозорских отвора ради постављања унутрашње столарије ка заједничком ходнику стамбено-пословне зграде.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212 – Издвојене и остале стамбене зграде са три стана до 2000 m² са учешћем 90,92% и класификационе ознаке 122011-зграде које се употребљавају у пословне сврхе са учешћем 9,08%.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Зоран Љубичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1983 03.

Идејни пројекат адаптације израдило је Привредно друштво „Main View Studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Карађорђева број 2-4. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Зоран Љубичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1983 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Михаило Матић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 311 2793 03.

Образложење

Љубичић Зоран из Београда, улица _____, поднео је 09.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 20, на катастарској парцели број 1699 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-99/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-3223-ISAW-1/2018, заводни број 351-99/2018 од 14.02.2018. године, којим се захтев одбацује, а Привредно друштво „Окоіоко“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева улица број 46 је 20.02.2018. године, у року од десет дана од дана пријема закључка, поднело усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 20, на катастарској парцели број 1699 КО Врачар у Београду. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-118/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, графичке прилоге ИДП у dwg. формату за пројекат архитектуре, одлуку Стамбене заједнице Макензијева улица број 20 од 15.01.2018. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.02.2018. године, поднело Привредно друштво „Окоіоко“ д.о.о. преко овлашћеног лица Љубичић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Окоіоко“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 160.300,00 динара на основу пројектне документације из фебруара 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5024 од 27.02.2018. године.

Прегледом Преписа из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5024 од 27.02.2018. године, утврђено је да је Привредно друштво „Окоіоко“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева улица број 46, сувласник пословног простора бб, површине 80m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 20, на катастарској парцели број 1699 КО Врачар у Београду.

Како планирани радови на адаптацији пословног простора подразумевају пробијање прозорских отвора ради постављања унутрашње столарије ка заједничком ходнику стамбено-пословне зграде, уз захтев је достављена и одлука Стамбене заједнице Макензијева улица број 20 од 15.01.2018. године, којом се даје сагласност за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији и санацији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Окоіоко“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева улица број 46, поднетом преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник