



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-14787-ISAWHA-6/2018

Заводни број: 351-120/2018

Датум: 27.02.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Данкулов Срђана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** као недопуштен усаглашен захтев Данкулов Срђана из Београда, улица \_\_\_\_\_, од 20.02.2018. године, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора.

### Образложење

Данкулов Срђан из Београда, улица Косте Рацина број 20, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 06.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у два пословна простора у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 07.02.2018. године и том приликом му је додељен број 351-91/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев 06.02.2018. године, одбијен је решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14787-ISAW-5/2018 (заводни број 351-91/2018) од 14.02.2018. године, а Данкулов Срђан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 20.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-120/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 8ђ. ст. 1. и ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Ставом 3. истог члана Закона о планирању и изградњи је прописано да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ставом 4. истог члана Закона о планирању и изградњи је прописано да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Како је прегледом евиденције Централног информационог система за електронско поступање неспорно утврђено да је захтев од 06.02.2018. године, одбијен решењем број ROP-VRA-14787-ISAW-5/2018 (заводни број 351-91/2018) од 14.02.2018. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да Данкулов Срђан из Београда, улица \_\_\_\_\_, нема право на подношење усаглашеног захтева за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, у два пословна простора, јер се усаглашени захтев може поднети само уколико је претходни захтев одбачен закључком због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Прегледом достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је техничка документација у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, те да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени стана број 1 у два пословна простора у приземљу стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду. Радови предвиђени техничком документацијом обухватају и радове на промени димензија отвора на фасади и постављању клима уређаја.

Међутим, упоредним прегледом достављених сагласности власника посебних делова стамбене у улици Коче Капетана број 46 у Београду, Преписа листа непокретности РГЗ Службе за катастар непокретности Врачар број 1136 од 27.02.2017. године и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да је сагласност за извођење радова на фасади стамбене зграде дала већина власника посебних делова стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46 у Београду, али да сагласност власника посебних делова није дата у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Наиме, сагласност власника посебних делова стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, која је достављена уз захтев од 20.02.2018. године, није оверена печатом стамбене заједнице Коче Капетана број 46 и потписом управника стамбене заједнице.

Такође, приложена сагласност власника посебних делова стамбене зграде у улици Коче Капетана број 46, није потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног лица како је прописано чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комунале послове Градске општине Врачар је применом чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Данкулов Срђану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник