



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-5458-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-121/2017  
Датум: 13.03.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, поднетом преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора А у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војводе Петка број 2 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора А у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војводе Петка број 2, на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, поднело је 08.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора А у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војводе Петка број 2 у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-121/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4503 од 02.03.2017. године, закључак јавног извршитеља Стојков Драгане пословни број 131/16 од 14.09.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.03.2017. године, поднело Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4503 од 02.03.2017. године, стручно лице Одељења је установило да је пословни простор А, површине 59m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војводе Петка број 2, на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар у Београду, у власништву Привредног друштва „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, те је закључак стручног лица Одељења да је Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је приложена документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је у главној свесци уочило да на одлуци о именовању главног пројектанта недостаје потпис инвеститора (достављен је само електронски потпис), да у изјави главног пројектанта и садржају недостају ознаке пројектне документације, да у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, као ни назив важећег просторног односно урбанистичког плана, да није уписана категорија и класификациона ознака објекта (уписује се и за цео објекат и за део објекта који је предмет интервенције), да у сажетом техничком опису није уписана површина пословног простора пре и после интервенције и да недостаје сажети технички опис предвиђених радова на инсталацијама. Стручно лице је уочило неусаглашеност тј. да је у сажетом техничком опису наведено да је за просторију која нема прозор обезбеђена природна вентилација, док је у пројекту термотехничких инсталација наведена принудна вентилација.

Такође, стручно лице Одељења је уочило да у пројекту архитектуре у техничком опису није уписана површина пословног простора пре и после интервенције, да постоји неусаглашеност тј. да је у техничком опису наведено да је за просторију која нема прозор обезбеђена природна вентилација, док је у пројекту термотехничких инсталација наведена принудна вентилација, да недостају графички прилози – фасаде у постојећем и новопроектаном стању, као и архивски приказ фасада, да на основи приземља у новопроектаном стању нису приказана врата за излаз на плато која су приказана у архивском пројекту и постојећем стању (приказана су само једна врата, уместо двоје) и да постоји неусаглашеност између основе приземља у пројекту архитектуре и основе приземља у осталим фазама пројекта у погледу постојања наведених врата.

Имајући у виду горе наведено, стручно лице Одељења је истакло да уколико планираним радовима долази до промене спољног изгледа објекта потребно је, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), уз захтев доставити локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

На крају, стручно лице Одељења је констатовало да је за извођење радова на фасади и на заједничким деловима стамбене зграде потребно уз захтев доставити и одлуку Скупштине стамбено-пословне заједнице Војводе Петка број 2, којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова на заједничким деловима стамбено-пословне зграде, донету у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.03.2017. године, поднело Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.