



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-4129-IUP-1/2018
Заводни број: 351-128/2018
Датум: 27.02.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Брзаковић Сузана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању дела таванског простора стану број 6 на другом спрату дворишног дела објекта у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Брзаковић Сузана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове реконструкцији и припајању дела таванског простора једнособном стану број 6, површине 44,00m², на другом спрату дворишног дела објекта, спратности П+2+Т, након којих је добијен троетажни трособан стан број 6, укупне површине 75,73m², на другом спрату, поткровљу и тавану, од којих је на другом спрату 44,00m², у поткровљу 18,66m² и на тавану 13,07m² у дворишном делу објекта спратности П+2+Пк у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-481/2009 од 31.12.2009. године.

Образложење

Брзаковић Сузана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, поднела је 21.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању дела таванског простора стану број 6 на другом спрату дворишног дела објекта у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-128/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, главни пројекат - ПЗИ који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, главна свеска пројекта изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, овлашћење за заступање, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-481/2009 од 31.12.2009. године, уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Брзаковић Сузанае број 67460/23774-2-П-3 од 07.11.2011. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 69946/55000-V-7 од 16.11.2011. године и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-481/2009 од 31.12.2009. године, одобрено је Брзаковић Сузани из Београда, извођење радова на реконструкцији и припајању дела таванског простора једнособном стану број 6 на другом спрату површине 44,00m², у дворишном делу објекта спратности П+2+Т, након чега ће се добити троетажни стан број 6 на другом спрату, поткровљу и тавану, по структури трособан, укупне површине 75,73m², од којих је на другом спрату 44,00m², на поткровљу 18,66m² и на тавану 13,07m² у дворишном делу објекта спратности П+2+Пк у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.02.2018. године, поднела Брзаковић Сузана преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Брзаковић Сузана као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да насловна страна главног пројекта - ПЗИ који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација није оверена од стране инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Затим је утврдило да главна свеска пројекта изведеног објекта није урађена у складу са чланом 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Главна свеска ПИО списак наведених одговорних пројектаната за израду ПИО није у сагласности са главним пројектом - ПЗИ који одговара ПИО, а који је достављен уз захтев за издавање употребне дозволе, текст изјаве дате под тачком 0.9 (прилог 5.) потребно је усагласити са радовима чије је извођење одобрено решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-481/2009 од 31.12.2009. године и оверу изјаве извршити у складу са прилогом 12 - тачка г. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

У извештају Комисије нису наведени подаци о извођачкој документацији на основу које се врши технички преглед (грађевински дневник, књига инспекције), нису наведени подаци о одговорним извођачима радова по областима и нису наведени подаци о надзорним органима радова по областима.

У елаборату геодетских радова за објекат и посебне делове објекта није приложен пресек објекта и нису дате висинске коте венца и слемена.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.02.2018. године, поднела Брзаковић Сузана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Брзаковић Сузани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник