



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-6098-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-134/2017

Датум: 20.03.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова на адаптацији стана у улици Шуматовачка бр.30 у Београду, покренутој по захтеву Вељаноски Љупча \_\_\_\_\_, кога заступа Дијана Живић \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Вељаноски Љупча \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и спајању стана ББ – једна соба, други лево, површине 13,48 m<sup>2</sup> и стана ББ – две собе, трећи лево, површине 26,41 m<sup>2</sup> у приземљу стамбеног објекта у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, на КП 3839/1 и КП 3839/2 КО Врачар.

### **Образложење**

Вељаноски Љупчо \_\_\_\_\_, кога заступа Дијана Живић \_\_\_\_\_, поднео је дана 14.03.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији и спајању стана ББ – једна соба, други лево, површине 13,48 m<sup>2</sup> и стана ББ – две собе, трећи лево, површине 26,41 m<sup>2</sup> у приземљу стамбеног објекта у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, на КП 3839/1 и КП 3839/2 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и заведен под бројем 351-134/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање дато Дијани Живић из Београда, ул. Устаничка бр. 71,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.03.2016. године поднео Љупчо Вељаноски \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, стручно лице Одељења је утврдило да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији и реконструкцији и спајању стана ББ – једна соба, други лево, површине 13,48 m<sup>2</sup> и стана ББ – две собе, трећи лево, површине 26,41 m<sup>2</sup> у приземљу стамбеног објекта бр.1 у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, на КП 3839/1 и КП 3839/2 КО Врачар.

Стручно лице Одељења је такође утврдило да је планираним радовима предвиђена замена крова изнад стана ББ – једна соба, други лево и стана ББ – две собе, трећи лево у приземљу

стамбеног објекта бр.1, као и замена постојећег фасадног зида наведених станова ка дворишту.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да се у улици Шуматовачка бр. 30, на катастарским парцелама број 3839/1 и 3839/2 КО Врачар, у Београду налази породична стамбена зграда у заједничкој својини Јованчић Рајков Олге, Вељаноски Љупче, Пауновић Данице, Пауновић Мирјане и Пауновић Маје. Будући подносилац захтева уз захтев није доставио сагласност сувласника породичне стамбене зграде за радове који су предмет овог захтева, закључак стручног лица је да нису испуњени имовинско- правни услови за извођење радова који су предмет овог захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.03.2017. године поднео Вељаноски Љупчо \_\_\_\_\_, кога заступа Дијана Живић \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Вељаноски Љупчи \_\_\_\_\_, кога заступа Дијана Живић \_\_\_\_\_ и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Драгана Црномарковић, дипл.правник