



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-4519-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-138/2018
Датум: 05.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поморско речне агенције „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стана број 2 на првом спрату стамбено-пословне зграде у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, у пословни простор, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Поморско речној агенцији „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, извођење радова на реконструкцији и пренамени двособног стана број 2, укупне површине $60,03\text{m}^2$ (затворена површина стана $56,44\text{m}^2$ + тераса површине $3,59\text{m}^2$), на првом спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 25 на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, у пословни простор број 2, укупне површине $60,91\text{m}^2$ (затворена површина пословног простора $57,32\text{m}^2$ + терасаповршине $3,59\text{m}^2$).

Објекат је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 12213 са учешћем 85% и 122012 са учешћем 15%.

Идејни пројекат израдило је Предузеће за пројектовање, трговину и услуге „ПНГ систем“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 9, одговорни пројектант архитектонског пројекта је дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Драгиша Грковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А354 04 .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12171/6-03 од 02.03.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 409.300,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Поморско речна агенција „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, поднела је 26.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стана број 2 на првом спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, у пословни простор. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана под бројем 351-138/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио главну свеску идејног пројекта, ИДП- пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwf формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2036 од 25.01.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.02.2018. године, поднела Поморско речна агенција „Staragent plus“ д.о.о. преко овлашћеног лица Гледић Ненада у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на унутрашњој реорганизацији простора, рушење и зидање преградних зидова, демонтажа старих инсталација водовода и канализације и електроинсталација и уградња нових електроинсталација и инсталација водовода и канализације сагласно новој намени, демонтажа старих и монтажа нових санитарних уређаја, рушење постојећих и зидних облога, израда нових зидних и подних облога, израда спуштених плафона, унутрашњи молерско фарбарски радови и столарски радови на унутрашњој столарији.

Предрачунска вредност радова износи 1.529.930,30 динара на основу пројектне документације из јануара 2018. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број број 2036 од 25.01.2018. године, утврђено је да је Поморско речна агенција „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, власник двособног стана број 2, површине 56,00m², на првом спрату стамбене зграде у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститор Поморско речна агенција „Staragent plus“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова на реконструкцији и пренамени.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Поморско речној агенцији „Staragent plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 25, преко Гледић Ненада из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник