



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-5665-ISAW-2/2017  
Заводни број: 351-151/2017  
Датум: 22.03.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, поднетом преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, коју заступа Симић Слободан предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, извођење радова на адаптацији пословног простора Б, површине 44,33m<sup>2</sup> у приземљу стамбено пословног објекта у улици Војводе Петка број 2 на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се пословни простор Б, површине 44,31m<sup>2</sup> у приземљу стамбено пословног објекта у улици Војводе Петка број 2 на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар.

Главну свеску идејног пројекта урадио је главни пројектант д.и.а. Слободан Симић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5158 03 са потврдом важности.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација израдио је Симић Слободан предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић“ из Београда, улица Јурија Гагарина број 197/96. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Слободан Симић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5158 03 са потврдом важности и дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7336 04 и број 353 Н169 09 са потврдом важности.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221-Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, до 2000m<sup>2</sup> или спратности П+4+Пк (Пс), док је део објекта који је предмет интервенције категорије Б, класификационе ознаке 122011- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној

административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део одобрења, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### Образложење

Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249 које заступа Симић Слободан предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 поднело је 17.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора Б, површине 44,33m<sup>2</sup> у приземљу стамбено пословног објекта у улици Војводе Петка број 2 на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 17.03.2017. године и том приликом му је додељен број 351-151/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- потврду о пријему захтева,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд број 4503 од 02.03.2017. године,
- Закључак јавног извршитеља број 131/16 од 14.09.2016. године,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.03.2017. године поднело Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији пословног простора Б, површине 44,33m<sup>2</sup> у приземљу стамбено пословног објекта у улици Војводе Петка број 2 на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар.

Предрачунска вредност радова износи 350.000,00 динара на основу пројектне документације из децембра 2016. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4503 од 02.03.2017. године, стручно лице Одељења је установило да је пословни простор Б, површине 44m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде у

улици Војводе Петка број 2, на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар у Београду, у власништву Привредног друштва „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, те је закључак стручног лица Одељења да је Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА**

**Драгана Црномарковић, дипл. правник**