



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-9632-ВА-1/2017
Заводни број: 351-165/2017
Датум: 12.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар поступајући по пријави радова Палић Дејана из Смедеревске Паланке, улица _____ и Којић Срђана из Лапова, улица _____, поднетој преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/90- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 31. и члана 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2 у улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду.

Планирани објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана, до 2000m² и П+4+Пк(Пс), у оквиру кога ће се по етажама формирати:

У подруму:

- гаража, укупне површине 48,10m², у којој се налази: гаражно место П 03 површине 14,85m², гаражно место П 05 површине 14,85m² и комуникација површине 18,40m²,
 - помоћне просторије: ходник површине 19,22m², остава површине 5,18m², остава површине 3,72m², остава површине 5,26m², остава површине 4,79m², остава површине 3,66m², остава површине 3,51m², простор за прибор за одржавање зграде површине 8,76m² и топлотна подстаница површине 7,29m².
- Укупна нето површина подрума износи 109,43m².

У приземљу:

- стан С1, једноипособан, укупне површине 48,85m²,
 - стан С2, једноипособан, укупне површине 49,97m²,
 - комуникације: ветробран површине 3,94m² и ходник 11,48m²;
- Укупна нето површина приземља износи 114,24m².

На првом спрату:

- стан С3, двоипособан, укупне површине 67,30m²,
 - стан С4, једноипособан, укупне површине 53,79m²,
 - комуникације: ходник и степениште површине 12,37m²;
- Укупна нето површина првог спрата износи 133,46m².

На другом спрату:

- стан С5, двоипособан, укупне површине 67,30m²,
 - стан С6, једноипособан, укупне површине 53,79m²,
 - комуникације: ходник и степениште површине 12,37m²,
- Укупна нето површина првог спрата износи 133,46m².

Предметни радови одобрени су правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34098-CPH-6/2017 (заводни број: 351-165/2017) од 29.03.2017. године.

Инвеститори су уз пријаву радова доставили потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 20982/5-06 од 07.04.2017. године, да су измирили финансијску обавезу - накнаду за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта 17748/6-03 од 28.03.2017. године.

Почетак извођења радова је 19.04.2017. године, а завршетак радова је 15.05.2018. године.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.