



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-4358-ISAWNA-2/2018
Заводни број: 351-166/2018
Датум: 13.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, поднетом преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног простора бб, лево од улаза у приземљу стамбене зграде у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, извођење грађевинских радова на адаптацији и инвестиционом одржавању пословног простора бб, пет канцеларија, лево од улаза у приземљу стамбене зграде у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 122011 са учешћем 12,40% и 112222 са учешћем 87,60% .

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојан Граовац, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Г518 08.

Идејни пројекат адаптације и инвестиционог одржавања израдио је Архитектонски студио „ShoWWorkS“ Клек, предузетника Скоко Славице из Зрењанина. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Бојан Граовац, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Г518 08.

Образложење

Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, _____, поднело је 23.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб, лево од улаза у приземљу стамбене зграде у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-132/2018.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-4358-ISAW-1/2018, заводни број 351-132/2018 од 01.03.2018. године, којим се захтев одбацује, а Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. је 07.03.2018. године, у року од десет дана од дана пријема закључка, поднело усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб, лево од улаза у приземљу стамбене зграде у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен 08.03.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-166/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, графичка документација у .dwf формату, пројекат архитектуре, архивски пројекат, уговор број 3567/1023 од 10.11.2014. године, о закупу пословног простора у Београдској улици број 47-49 закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда као закуподавца и Привредног друштва „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. као закупца, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-169/2018 од 07.02.2018. године, за извођење радова на адаптацији пословног простора у Београдској улици број 47-49, овлашћење Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-169/2018 од 07.02.2018. године, за подношење захтева за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у Београдској улици број 47-49, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.03.2018. године, поднело Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. преко пуномоћника Граовац Бојана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по

захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 7.292.600,00 динара на основу пројектне документације из јануара 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4089 од 12.03.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4089 од 12.03.2018. године, утврђено је да се лево од улаза у стамбену зграду у Београдској улици број 47-49, на катастарској парцели број 5028 КО Врачар у Београду, налази пословни простор бб, пет канцеларија, за који није утврђена делатност, у државној својини Републике Србије, правом коришћења Завода за изградњу града Београда, Палмотићева улица број 30, са забележбом о поднетом захтеву за провођење намене број 952-02-6-2263/16 од 29.09.2016. године, о упису јавне својине.

Прегледом уговора број 3567/1023 од 10.11.2014. године, закљученог између Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда и Привредног друштва „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. и сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-169/2018 од 07.02.2018. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Привредно друштво „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, купац пословног простора у Београдској улици број 47-49 и да је Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда као закуподавац дао сагласност за извођење радова у складу са поднетим захтевом, на основу чега службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове закључује да подносилац захтева Привредног друштва „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању и адаптацији.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији и санацији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Serbia Broadband - Srpske kablovske Mreže” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Пека Дапчевића број 19, преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, _____, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник