



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-6098-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-170/2017
Датум: 29.03.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, по захтеву Вељаноски Љупча _____, кога заступа Дијана Живић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вељаноски Љупчу _____, извођење радова на адаптацији и реконструкцији и спајању стана ББ – једна соба, други лево, површине 13,48 m² и стана ББ – две собе, трећи лево, површине 26,41 m² у приземљу стамбеног објекта (у Препису листа непокретности РГЗ број 3907 означеног као објекат број 1), у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, на КП 3839/1 и КП 3839/2 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се једноособан стан број 3 укупне површине 40,25 m² у приземљу стамбеног објекта (у Препису листа непокретности РГЗ број 3907 означеног као објекат број 1), у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, на КП 3839/1 и КП 3839/2 КО Врачар.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ Дијана Живић ПР, Београд, ул. Матице Српске бр. 93г. Одговорни пројектант архитектонског пројекта, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана Д. Ивковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G559 08.

Образложење

Вељаноски Љупчо _____, кога заступа Дијана Живић _____, поднео је дана 14.03.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији и спајању стана ББ – једна соба, други лево, површине 13,48 m² и стана ББ – две собе, трећи лево, површине 26,41 m² у приземљу стамбеног објекта у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, на КП 3839/1 и КП 3839/2 КО Врачар.

Захтев од 14.03.2017. године одбачен је закључком од 20.03.2017. године, а Вељаноски Љупчо _____, кога заступа Дијана Живић _____, поднела је дана 24.03.2017. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-170/2017.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација.
- овлашћење за заступање дато Дијани Живић из Београда, ул. Устаничка бр. 71,
- Уговор о купопродаји гарсоњере ББ у улици Шуматовачка бр. 30 закључен дана 03.05.2001. године између Јованчић Рајков Олге из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 25 као Продавца и Зорић Јелене из Вршца, ул. Пионирска бр. 18 као купца,
- писмене сагласности Пауновић Мирјане, Пауновић Данице, Пауновић Маје и Зорић Јелене за радове који су предмет захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.03.2017. године поднео Вељаноски Љупчо _____, кога заступа Дијана Живић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 3907 од 27.03.2017. године.

Увидом у Препис листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 3907 од 27.03.2017. године утврђено је да се у улици Шуматовачка бр. 30, на катастарским парцелама број 3839/1 и 3839/2 КО Врачар, у Београду, налази породична стамбена зграда означена као објекат број 1, у заједничкој својини Јованчић Рајков Олге, Вељаноски Љупча, Пауновић Данице, Пауновић Мирјане и Пауновић Маје. Како су станови ББ – једна соба, други лево, и стан ББ – две собе, трећи лево, у приземљу предметног стамбеног објекта у својини Вељаноски Љупча, закључак стручног лица Одељења је да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у Уговор о купопродаји гарсоњере ББ у улици Шуматовачка бр. 30, закључен дана 03.05.2001. године између Јованчић Рајков Олге _____ као продавца и Зорић Јелене _____ као купца и у достављене сагласности за радове који су предмет захтева, дате од Пауновић Мирјане, Пауновић Данице, Пауновић Маје и Зорић Јелене као сувласника предметног објекта, стручно лице Одељења је закључило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на заједничким деловима објекта- замени крова изнад стана ББ – једна соба, други лево и

стана ББ – две собе, трећи лево у приземљу стамбеног објекта бр.1, као и замени постојећег фасадног зида наведених станова ка дворишту.

Увидом у достављену техничку документацију, стручно лице Одељења је констатовало да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији и реконструкцији и спајању стана ББ – једна соба, други лево, површине 13,48 m² и стана ББ – две собе, трећи лево, површине 26,41 m² у приземљу стамбеног објекта бр.1 у улици Шуматовачка бр. 30 у Београду, на КП 3839/1 и КП 3839/2 КО Врачар.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без измене изгледа објекта.

Предрачунска вредност радова износи 1.200.000,00 динара на основу пројектне документације из марта 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вељаноски Љупчу _____, кога заступа Дијана Живић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.