



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-7450-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-172/2017  
Датум: 29.03.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ињац Јелене \_\_\_\_\_ коју заступа Жана Давидовић \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Ињац Јелени \_\_\_\_\_ коју заступа Жана Давидовић \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бб који се налази у дворишној породичној стамбеној згради (у Препису листа непокретности број 375 од 29.03.2017. године објекат означен бројем 2) у улици Даничарева број 8 на катастарској парцели број 2318 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења.

## Образложење

Ињац Јелена \_\_\_\_\_ коју заступа Жана Давидовић \_\_\_\_\_ поднела је дана 24.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бб који се налази у дворишној породичној стамбеној згради у улици Даничарева број 8 на катастарској парцели број 2318 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадила дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.03.2017. године, поднела Ињац Јелена

\_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бб који се налази у дворишној породичној стамбеној згради у улици Даничарева број 8 на катастарској парцели број 2318 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају радове на постављању табле – обавештења, демонтажу подних и зидних керамичких плочица, санитарних елемената и електро галантерије, обијање малтера, шприцање и пачокирање обијених површина, малтерисање очишћених делова, демонтажу постојећих и монтажу нових унутрашњих врата, демонтажу постојеће фасадне столарије и монтажу нове ПВЦ столарије у свему у складу са постојећом, израду спуштених плафона од гипсаних плоча, постављање подних и зидних керамичких плочица, демонтажу постојећег и постављање и лакирање новог паркета, бојење зидова и плафона дисперзивном бојом, прикупљање, утовар и одвоз шута, завршно чишћење и прање и монтажу санитарних елемената и електро галантерије.

Предрачунска вредност радова износи 893.285,00 динара, на основу документације из марта 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 375 од 29.03.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 375 од 29.03.2017. године утврђено је да се на катастарској парцели 2318 КО Врачар налази дворишна породична стамбена зграда, у оквиру које се налази једнособан стан бб у власништву Ињац Јелене, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ињац Јелени \_\_\_\_\_ коју заступа Жана Давидовић \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, д.и.а.**