



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5987-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-176/2018
Датум: 19.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Којадиновић Ненада из Земуна, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бб, првог лево од улаза у стамбену зграду уличну десно у Макензијевој улици број 69, на катастарској парцели број 1502 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Којадиновић Ненаду из Земуна, улица _____, кога заступа Привредно друштво „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању стана бб, првог лево од улаза у стамбену зграду уличну десно у Макензијевој улици број 69, на катастарској парцели број 1502 КО Врачар у Београду, у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2052 уписану као објекат број 3.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдио одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Родић Бодрожић Љиљана, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 Ц26505 05.

Образложење

Којадиновић Ненад из Земуна, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, поднео је 12.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бб, првог лево од улаза у стамбену зграду уличну десно у Макензијевој улици број 69, на катастарској парцели број 1502 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-176/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис са предмером и предрачуном радова инвестиционог одржавања, уговор о закупу стана бб у уличној згради десно у Макензијевој улици број 69 у Београду, закључен 01.03.2018. године између Којадиновић Ненада из Земуна, улица _____ као закуподавца и Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124 као закупца, сагласност Којадиновић Ненада власника стана бб у уличној згради десно у Макензијевој улици број 69 у Београду за извођење радова на инвестиционом одржавању од 01.03.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.03.2018. године, поднео Којадиновић Ненад преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери” д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Којадиновић Ненад лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на демонтажи и монтажи керамичких плочица, изради цементне кошуљице $d=6\text{cm}$ – равњајући слој, гуљењу, глетовању и бојењу зидова и плафона, припреми и бојењу фасаде (текуће одржавање фасаде), облагању зидова гипс картон плочама (лепљењем), изради спуштеног плафона гипс картон плочама, замени санитарија, замени унутрашње столарије – врата и замени улазних врата из дворишта истих димензија и облика.

Предрачунска вредност радова износи 1.571.712,00 динара на основу документације из фебруара 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2052 од 15.03.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2052 од 15.03.2018. године, утврђено је да се у објекту 3 – стамбеној згради у Макензијевој улици број 69, на катастарској парцели број 1502 КО Врачар у Београду, налази стан бб први лево од улаза у власништву Којадиновић Ненада из Земуна, улица _____, те је закључак службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева да Којадиновић Ненад има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 450,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Којадиновић Ненаду из Земуна, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Удружени фармери“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 124, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник