



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-25733-CPH-7/2017

Заводни број: 351-177/2017

Датум: 05.04.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Никодиновић Душана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде спратности По+П+1 у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Никодиновић Душану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде спратности По+П+1, укупне површине  $302,40\text{m}^2$  (подрум  $39,70\text{m}^2$  + приземље  $132,00\text{m}^2$  + први спрат  $114,00\text{m}^2$  + галерија  $35,72\text{m}^2$ ) и гараже површине  $15,24\text{m}^2$  у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова ће се формирати стамбена зграда са једном стамбеном јединицом и полуукопаном гаражом за два возила, спратности По+П+1+Пс, укупне нето површине  $518,30\text{m}^2$  (подрум са гаражом  $161,41\text{m}^2$  + приземље  $122,08\text{m}^2$  + први спрат  $119,89\text{m}^2$  + повучени спрат  $114,92\text{m}^2$ ), укупне бруто површине  $675,68\text{m}^2$ , односно укупне надземне БРГП  $463,39\text{m}^2$ .

Објекат је категорије Б, класификациони број 111 012 - издвојене куће за становање до  $2000\text{m}^2$  и П+4+Пк(Пс).

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-25733-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-232/2017) од 13.02.2017. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Стеван С. Радомировић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 G100 08.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација и елаборат енергетске ефикасности, израдио је Студио за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution architects“ предузетника Југовић Југослава из Београда, улица Кладовска број 7.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Стеван С. Радомировић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 G100 08. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Предраг С. Марић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 I879 10. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Томислав М. Миловановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1867 03. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Никола Б. Бајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 E998 07. Одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација је дипл.маш.инж. Предраг Д. Живојиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 O352 15. Одговорни пројектант елабората геотехничких услова изградње је дипл.инж.геол. Златко Т. Милисављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 N944 15. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности дипл.маш.инж. Влада М. Безбрадица, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0272 12.

Пројекти за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, потврђени су и оверени од стране техничке контроле коју је извршио Биро за пројектовање термотехничких система „Hvac Solutions“, предузетника Томић Предрага из Сопота, улица Сењска број 22.

Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милан О. Дрљевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 E935 07. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Лазар Р. Боровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 F419 07. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Милан О. Дрљевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 E935 07. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Здравко М. Радовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G451 08. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Срђан Н. Крнета, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 M282 13. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта термотехничких инсталација је дипл.маш.инж. Предраг Р. Томић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 D531 06.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 20068/6-03 од 05.04.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 1.908.576,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Никодиновић Душан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, поднео је 27.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи породичне стамбене зграде спратности По+П+1 у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-177/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности - новопроековано стање, кастарско топографски план, геотехнички елаборат за потребе реконструкције објекта, графички прилози у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, елаборат енергетске ефикасности – постојеће стање, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-25733-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-232/2017) од 13.02.2017. године, правноснажно решење о озакоњењу објекта Секретаријата за легализацију објекта града Београда XXXI-05 број 351.21-41508/2010 од 18.05.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на

основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.03.2017. године, поднео Никодиновић Душан преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа пројектне документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-25733-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-232/2017) од 13.02.2017. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Предрачунска вредност планираних радова износи 40.223.088,82 динара, на основу техничке документације из фебруара 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2171 од 30.03.2017. године.

Стручно лице Одељења је прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2171 од 30.03.2017. године и правноснажног решења о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објеката града Београда XXXI-05 број 351.21-41508/2010 од 18.05.2016. године, утврдило да је Никодиновић Душан власник породичне стамбене зграде у улици Саве Текелије број 4, на катастарској парцели број 2469/3 КО Врачар у Београду и корисник катастарске парцеле број 2469/3 КО Врачар, односно да има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Никодиновић Душану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Југовић Југослава предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Revolution Architects” у Кладовској улици број 7 у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.