



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-30083-СПИ-5/2018  
Заводни број: 351-177/2018  
Датум: 15.03.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Живадиновић Николе из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Живадиновић Николе из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Живадиновић Никола из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Привредно друштво „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, поднео је 12.03.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-177/2018. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Јовановић Драган, директор Привредног друштва „Нови план“ д.о.о.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис лифтовског постројења, технички опис заштите темељне јаме,
- елаборат о геотехничким условима изградње,
- елаборат енергетске ефикасности,
- елаборат заштите од пожара,
- графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције,

- Локацијске услове ROP-VRA-30083-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1648/2017 од 27.10.2017. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-VRA-30083-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1648/2017 од 27.10.2017. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-511/2017 од 12.10.2017. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-645/2017 од 12.10.2017. године,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-6470/17 од 23.10.2017. године,
- Услове ЈКП Градска чистоћа, бр.16932 од 12.10.2017. године,
- Копију плана парцеле бр.953-2-44/17 од 05.10.2017. године,
- Копију плана водова бр.953-03-34/2017 од 06.10.2017. године,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.03.2018. године поднео Живадиновић Никола из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да у изводу из пројекта, у главној свесци, у подацима о пројектантима нису наведени подаци о одговорном пројектанту пројекта заштите темељне јаме, а у сажетом техничком опису није наведена ознака - број радно стамбеног простора.

Такође, у пројекту архитектуре, у техничком опису није наведена ознака - број радно стамбеног простора и недостаје решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта заштите темељне јаме, односно достављена је само његова изјава.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Вардарској улици број 16, на катастарској парцели број 3464 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.03.2018. године поднео Живадиновић Никола, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: Живадиновић Николи из Београда, \_\_\_\_\_, преко Привредног друштва „Нови план“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 79, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник