



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-5458-ISAW-3/2017
Заводни број: 351-178/2017
Датум: 31.03.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, поднетом преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, извођење радова на адаптацији пословног простора – локал А, површине 58,57 m² у приземљу стамбено пословног објекта у ул. Војводе Петка бр. 2, на кат.парц.бр. 1086/1 КО Врачар, у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор – локал А, површине 56,84 m² у приземљу стамбено пословног објекта у ул. Војводе Петка бр. 2, на кат.парц.бр. 1086/1 КО Врачар, у Београду.

Главну свеску идејног пројекта урадио је главни пројектант д.и.а. Слободан Симић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5158 03 са потврдом важности.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација израдио је Симић Слободан предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић“ из Београда, улица Јурија Гагарина број 197/96. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Слободан Симић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5158 03 са потврдом важности и дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7336 04 и број 353 Н169 09 са потврдом важности.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, до 2000 m² и П+4+Пк(Пс), док је део објекта који је предмет интервенције категорије В, класификационе ознаке 126421 – Зграде домова здравља, здравствених станице, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део одобрења, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249 које заступа Симић Слободан предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 поднело је 27.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање одобрења за извођење радова адаптацији пословног простора – локал А, површине 58,57 m² у приземљу стамбено пословног објекта у ул. Војводе Петка бр. 2, на кат.парц.бр. 1086/1 КО Врачар. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 27.03.2017. године и том приликом му је додељен број 351-178/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација.
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд број 4503 од 02.03.2017. године,
- Закључак јавног извршитеља број 131/16 од 14.09.2016. године,
- пуномоћје за заступање дато Симић Слободану, предузетнику Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.03.2017. године поднело Привредно друштво „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији пословног простора – локал А, површине 58,57 m² у приземљу стамбено пословног објекта у ул. Војводе Петка бр. 2, на кат.парц.бр. 1086/1 КО Врачар, у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 1.049.390,00 динара на основу пројектне документације из јануара 2017. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4503 од 02.03.2017. године, стручно лице Одељења је установило да је пословни простор А, површине 59 m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војводе Петка број 2, на катастарској парцели број 1086/1 КО Врачар у Београду, у власништву Привредног друштва „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, те је закључак стручног лица Одељења да је Привредно друштво „Damiba

Trade“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Damiba Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 249, преко овлашћеног лица Симић Слободана предузетника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Студио Симић С“ у улици Јурија Гагарина број 197/96 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх