



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-6093-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-178/2018  
Датум: 19.03.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Перовић Ратка из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Живић Дијана из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у Шуматовачкој улици број 20, на катастарској парцели број 3834 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за комуналне и грађевинске послове СО Врачар у Београду број 05/6966/64 од 18.04.1964. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Перовић Ратка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи гараже у Шуматовачкој улици број 20, лево у дну катастарске парцеле број 3834 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за комуналне и грађевинске послове СО Врачар у Београду број 05/6966/64 од 18.04.1964. године.

### Образложење

Перовић Ратко из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Живић Дијана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 12.03.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи гараже у Шуматовачкој улици број 20, лево у дну катастарске парцеле број 3834 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за комуналне и грађевинске послове СО Врачар у Београду број 05/6966/64 од 18.04.1964. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 13.03.2018. године и том приликом му је додељен број 351-178/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- прилоге,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања,

елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 12.03.2018. године поднео Перовић Ратко из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да недостаје оверена техничка документација којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом.

У Извештају Комисије није наведено да је предметни објекат привременог карактера, нису наведени подаци о извођачкој документацији по основу које се врши технички преглед (пројектна документација, грађевински дневник, књига инспекције и сл.), а подаци наведени у извештају за елаборат геодетских радова нису у сагласности са геодетским елаборатом приложеним уз захтев.

Такође, у елаборату геодетских радова недостају пресек објекта и висинске коте венца и слемена.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 12.03.2018. године поднео Перовић Ратко, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне

послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Перовић Ратку из Београда, \_\_\_\_\_, преко Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник