



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-14775-CP1-6/2017

Заводни број: 351-179/2017

Датум: 31.03.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1 које заступа Дијана Живић _____ на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1 које заступа Дијана Живић _____ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено пословног објекта са два пословна апартмана, шест стамбених јединица и подземном гаражом са осам возила спратности По+П+2+Пс у улици Браничевска број 18 на катастарској парцели 4094 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1 које заступа Дијана Живић _____, поднело је 28.03.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено пословног објекта са два пословна апартмана, шест стамбених јединица и подземном гаражом са осам возила спратности По+П+2+Пс у улици Браничевска број 18 на катастарској парцели 4094 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 28.03.2017. године и том приликом му је додељен број 351-179/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис термотехничких инсталација, технички опис лифта, технички опис рушења постојећих објеката, технички опис заштите темељне јаме

- елаборат енергетске ефикасности,
- елаборат о геотехничким условима изградње,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- Локацијске услове ROP-BGDU-14775-LOCH-5/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-47/2017 од 13.02.2017. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. Ф/1674 од 12.08.2016. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. У/892 од 10.08.2016. године,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, бр. 80110, ГС, Е-4136/16 од 16.08.2016. године,
- Услове ЈКП „Београдске електране“ број IV – 4718/2 од 09.08.2016. године,
- Услове „Телеком Србија“ а.д. број 300117/2 од 17.08.2016. године,
- копију катастарског плана и бр. 953-2-18/2016 од 21.07.2016. године,
- копију плана водова бр. 956-01-17/2016 од 22.07.2016. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.03.2017. године поднело Привредно друштво „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1 које заступа Дијана Живић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице која у

складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију непокретности коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да се у улици Браничевска број 18, на катастарској парцели број 4094 КО Врачар, налази породична стамбена зграда у оквиру које се налази стан бб, површине 92m² у власништву Привредног друштва „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, па је закључак стручног лица да је Привредно друштво „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да приложена документација приложена документација непотпуна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, јер у елаборату о геотехничким условима изградње недостају квалификовани електронски потписи одговорног лица у правном субјекту који је израдио елаборат и овлашћеног лица – одговорног пројектанта, није уписан исправан назив инвеститора, недостају графички прилози. Недостаје изјава пројектанта да је пројекат израђен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015).

У изводу из пројекта, у главној свесци у општим подацима о објекту у делу који се односе на услове нису уписани исправни називи услова, недостају сажети технички описи лифта, заштите темељне јаме, рушења. Такође, у општим подацима о објекту и сажетом техничком опису није образложена промена планираног начина грејања – наведено је да се објекат не прикључује на даљински систем грејања и техничка документација је урађена у складу са наводима датим у сажетом техничком опису, а достављени су услови ЈКП „Београдске електране“ за прикључење објекта на даљински систем грејања, док у сажетом техничком опису структуре станова нису наведене у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015), нису наведене површине паркинг места

У пројекту архитектуре недостаје основа темеља, а у техничком опису структуре станованису наведене у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015), нису наведене површине паркинг места.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Ставом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.03.2017. године поднело Привредно друштво „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Townhouse 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1 које заступа Дијана Живић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.