



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7993-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-184/2017
Датум: 03.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова на адаптацији стана у улици Краља Милоша бр.19 у Београду, покренутој по захтеву Ђукановић Ненада _____, кога заступа Жана Давидовић _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђукановић Ненада _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана бр.3 у објекту у ул. Кнеза Милоша бр.19 у Београду, КП 5104 КО Врачар.

Образложење

Ђукановић Ненад _____, кога заступа Жана Давидовић _____, поднео је дана 29.03.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана бр. 3 у објекту у ул. Кнеза Милоша бр.19 у Београду, КП 5104 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и заведен под бројем 351-184/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат архитектуре,
- идејни пројекат конструкције,
- идејни пројекат хидротехничких инсталација,
- идејни пројекат електроенергетских инсталација,
- услове за предузимање мера техничке заштите за адаптацију стамбене јединице број 3 у стамбеном објекту у улици Кнеза Милоша бр. 19 у Београду Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0071/17 од 09.03.2017. године,
- сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0071/17 од 28.03.2017.године,
- уверење Историјског архива Београд бр.03-2/3214-2016 од 13.09.2016 године,
- информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-05 број 350.1-6703/2016 од 16.01.2017.године,
- овлашћење за заступање дато Жани Давидовић _____,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.03.2017. године поднео Ђукановић Ненад _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да је стан број 3 у улици Кнеза Милоша бр. 19, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар, у Београду, у својини Ђукановић Ненада, те је закључак стручног лица да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, по извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице је у достављеној техничкој документацији уочило да насловне стране главне свеске и приложених пројеката садрже неусаглашености везано за адресу објекта и време израде техничке документације. Такође, одлука о одређивању главног пројектанта и решења о одређивању одговорних пројектаната садрже неусаглашеност код позивања на „Правилник о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објеката“ у погледу важности

истог. Стручно лице Одељења је такође констатовало да је у пројекту архитектуре главне свеске у техничком опису код описа материјализације омашком наведено „пословни простор“ уместо „стан“.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.03.2017. године поднео Ђукановић Ненад _____, кога заступа Жана Давидовић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ђукановић Ненаду _____, кога заступа Жана Давидовић _____ и архиви.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх