



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-5720-ISAВНА-2/2018

Заводни број: 351-186/2018

Датум: 22.03.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Радоњић Марије из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Борђошки Сандре из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 на првом спрату објекта у Београдској улици број 10, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радоњић Марији из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 на првом спрату објекта у Београдској улици број 10, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре, дипл.инж.арх. Борђошки Сандра, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5092 03.

Образложење

Радоњић Марија из Београда, _____, коју заступа Борђошки Сандра из Београда, _____, поднела је 15.03.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 на првом спрату објекта у Београдској улици број 10, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-186/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова,
- Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-83/2018 од 22.01.2018. године о упису права својине на стану број 3 на првом спрату објекта у

Београдској улици број 10, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду у корист Радоњић Марије,

- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.03.2018. године, поднела Радоњић Марија из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 на првом спрату објекта у Београдској улици број 10, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови демонтаже и рушења који подразумевају обијање подних и зидних керамичких плочица, демонтажу постојећег паркета, демонтажу унутрашњих врата заједно са штоком, демонтажу спољне столарије, демонтажу санитарних објеката и демонтажу расветних тела и електрогалантерије и демонтажу грејних тела, радови на водоводу и канализацији који подразумевају монтажу санитарнија, електроенергетски радови који подразумевају монтажу расветних тела и електроталантерије, гипсарски радови који подразумевају замену постојећег оштећеног плафона, молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење унутрашњих површина зидова и плафона, пакетарски радови који подразумевају уградњу новог паркета, керамичарски радови који подразумевају облагање зидова и подова плочицама од керамике, столарски радови који подразумевају уградњу унутрашњих врата, прозора и балконских врата уз задржавање постојећих отвора и разни радови који подразумевају одвоз шута, радове на чишћењу и сл.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 900.000,00 динара на основу документације из марта 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1990 од 20.03.2018. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1990 од 20.03.2018. године и Решења РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-83/2018 од 22.01.2018. године, Одељење је утврдило да је стан број 3 на првом спрату објекта у Београдској улици број 10, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду, у власништву Радоњић Марије из Београда, _____, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,

51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радоњић Марији из Београда, _____, преко овлашћеног лица Борђошки Сандре из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник