



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-28925-СПИИ-5/2018

Заводни број: 351-188/2018

Датум: 26.03.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Васиљевић Јована из Београда, _____, Мандић Горана из Београда, _____ и Грашић Милице из Рашке, _____, поднетом преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 61, на катастарској парцели број 3345/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Васиљевић Јовану из Београда, _____, Мандић Горану из Београда, _____ и Грашић Милице из Рашке, _____, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 61, на катастарској парцели број 3345/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У сутерену:

- гаража са 15 паркинг места и то:
комуникација површине 78,69m²,
паркинг место број 1, површине 19,76m²,
паркинг место број 2, површине 12,19m²,
паркинг место број 3, површине 12,23m²,
паркинг места број 4 и број 5, површине 12,09m² предвиђена као паркинг лифт систем,
паркинг места број 6 и број 7, површине 12,94m² предвиђена као паркинг лифт систем,
паркинг места број 8 и број 9, површине 11,82m² предвиђена као паркинг лифт систем,
паркинг место број 10, површине 13,06m²,
паркинг места број 11 и број 12, површине 13,35m² предвиђена као паркинг лифт систем,
паркинг места број 13 и број 14, површине 15,91m² предвиђена као паркинг лифт систем и
паркинг место број 15, површине 16,38m²;

- заједничке просторије - техничка просторија површине 4,65m², комуникација (тампон зона) површине 5,00m² и степениште површине 5,11m²;

У приземљу:

- стан број 1, гарсоњера, површине 31,41m²;
- стан број 2, двособан, површине 47,44m²;
- стан број 3, двособан, површине 46,03m²;
- заједничке просторије – трем, ветробран, комуникације, укупне површине 38,87m²;

На првом спрату:

- стан број 4, једноипособан, површине 35,92m²;
- стан број 5, једноипособан, површине 42,82m²;
- стан број 6, двособан, површине 48,62m²;
- стан број 7, једноособан, површине 34,64m²;
- заједничке просторије – комуникације и степениште, укупне површине 25,94m²;

На другом спрату:

- стан број 8, трособан, површине 63,76m²;
- стан број 9, двособан, површине 64,19m²;
- стан број 10, једноипособан, површине 40,43m²;
- заједничке просторије – комуникације и степениште, укупне површине 20,19m²;

У поткровљу:

- стан број 11, једноипособан, површине 36,22m²;
- стан број 12, једноипособан, површине 42,82m²;
- стан број 13, двособан, површине 47,22m²;
- стан број 14, једноособан, површине 31,85m²;
- заједничке просторије – комуникације и степениште, укупне површине 24,93m²;

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 760,48m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 1105,83m².

Укупна нето површина објекта износи 958,80m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Техичком документацијом предвиђено је рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 3345/1 КО Врачар, који су у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4921 од 20.03.2018.године уписани као:

- објекат број 1 - породична стамбена зграда, спратности П, преузета из земљишних књига, без уписаних посебних делова објекта,
- објекат број 2 - породична стамбена зграда, спратности П, преузета из земљишних књига, у којој се налази стан ББ,
- објекат број 3 - помоћни објекат, преузет из земљишних књига.

Предрачунска вредност планираних радова износи 32.767.800,00 динара, на основу техничке документације из јануара 2018. године.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017 (Заводни број: IX-15 бр. 350-1959/2017) од 17.01.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ана С. Кос Радић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н408 09.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-уклањање објеката, пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис лифтовских инсталација и елаборат енергетске ефикасности израдила је Ана Кос Радић, предузетник Студија „А.ПРО“ у Београду, улица Викентија Ракића број 6, одговорни пројектант пројекта архитектуре, техничког описа хидротехничких инсталација, пројекта припремних радова-уклањања објеката и елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх Ана С. Кос Радић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н408 09 и 381 0383 12, одговорни пројектант пројекта конструкције и пројекта припремних радова-обезбеђења темељне јаме је дипл.грађ.инж. Зоран Љ. Цекић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3648 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и техничког описа телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Милосава М. Камчев, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 3435 03, одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација је дипл.инж.маш. Боривоје Р. Баковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 F251 07, одговорни пројектант техничког описа лифтовских инсталација је дипл.инж.маш. Сидра Љ. Бојовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 0192 03.

Елаборат геотехничких услова изградње израдио је Шијаковић Јовица, предузетник Агенције за геотехничко пројектовање „Геотехника“ у Београду, Видиковачки венац број 23/24, одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Јовица И. Шијаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L674 12.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдила је Јовановић Олгица, предузетник Грађевинске радње „БОТИ-ИНГ“ у Београду, улица Патриса Лумумбе број 11, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова-уклањања објеката је дипл.инж.арх. Ксенија Д. Булатовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5807 03, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта припремних радова-обезбеђења темељне јаме је дипл.грађ.инж. Олгица Д. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 А695 04, одговорни вршилац техничке контроле техничког описа лифтовских инсталација је дипл.инж.ел. Александра П. Ђорђевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 K153 11.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 16383/6-03 од 23.03.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 14.561.262,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној

административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Васиљевић Јован из Београда, _____, Мандић Горан из Београда, _____ и Грашић Милица из Рашке, _____, које заступа Кос Радић Ана из Београда, _____, поднели су 15.03.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Пк у Церској улици број 61, на катастарској парцели број 3345/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-188/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-уклањање објекта, пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис лифтовских инсталација, изјаву одговорних пројектаната да је пројекат израђен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15),
- геотехнички елаборат,
- елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу у .dwg формату за идејно решење, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме, пројекат припремних радова-уклањање објекта и геотехнички елаборат,
- Локацијске услове ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1959/2017 од 17.01.2018. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,

- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1959/2017 од 17.01.2018. године,
- Изјаву главног пројектанта да је достављено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1959/2017 од 17.01.2018. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-647/2017 од 08.01.2018. године,
- Услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-840/2017 од 05.01.2018. године,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-8251/17 од 08.01.2018. године,
- Услове ЈКП Градска чистоћа, бр.21668 од 26.12.2017. године,
- Копију плана парцеле бр.953-2-64/17 од 13.12.2017. године,
- Копију плана водова бр.953-03-53/2017 од 14.12.2017. године,
- Катастарско топографски план и протокол регулације бр.6/2017 од 12.08.2017. године,
- Услове Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, бр.509148/2-2017 од 28.12.2017. године,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.03.2013. године, поднели Васиљевић Јован из Београда, _____, Мандић Горан из Београда, _____ и Грашић Милица из Рашке, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28925-LOC-3/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1959/2017 од 17.01.2018. године, и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Према наводима у Локацијским условима, уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, који ће направити програм заштитних ископавања.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4921 од 20.03.2018.године.

Стручно лице је утврдило да су подносиоци захтева приложили комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер су у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4921 од 20.03.2018.године, као власници катастарске парцеле број 3345/1 КО Врачар у Београду и постојећих објеката на њој, уписани Васиљевић Јован из Београда, _____, Мандић Горан из Београда, _____ и Грашић Милица из Рашке, _____.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Васиљевић Јовану из Београда, _____, Мандић Горану из Београда, _____ и Грашић Милицу из Рашке, _____, преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник