



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8508-IUP-1/2017
Заводни број: 351-201/2017
Датум: 10.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Производног предузећа “Drenik ND” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, за издавање употребне дозволе за радове изведене у Баба Вишњиној улици број 43, на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Производном предузећу “Drenik ND” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, употреба радова изведених на изградњи стамбено-пословног објекта спратности 4По+П+4 у Баба Вишњиној улици број 43, на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар у Београду, где је у склопу објекта по етажама формирано:

- на првом нивоу подрума: паркинг место број 1, површине 13,82m², паркинг место број 2, површине 12,48m² и паркинг место број 3, површине 14,95m²,
- на другом, трећем и четвртном нивоу подрума: техничке и помоћне просторије,
- у приземљу: пословни простор број Л1, површине 41,50m²,
- у приземљу, на првом, другом, трећем и четвртном спрату: вишеетажни, вишесобан стан број 1, укупне површине 480,98m².

Предметни радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-822/2014 од 18.03.2015. године, које је постало правноснажно 28.03.2015. године.

Извођач грађевинских, грађевинско-занатских радова, радова на уградњи инсталација водовода и канализације и инсталацијама централниог грејања је Друштво за инжењеринг и грађевинарство „Нови Град“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Угриновачка 118. Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Милан Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 411 2206 03 и дипл.маш.инж. Милош Матаруга, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 5405 04.

Извођач радова на уградњи електроенергетских инсталација је Предузеће за електромонтажу и инжењеринг „М. И. Електро“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 1/30. Одговорни извођач радова је дипл.инж.ел. Мирослав Иконић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 850 1176 08.

Извођач радова на уградњи термотехничких инсталација је Привредно друштво за трговину, производњу и услуге „Клима“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар деспота Стефана број 109а. Одговорни извођач радова је дипл.маш.инж. Александар Милосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 G394 08.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Самосталног бироа „Мс Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, број 02-12/2016 од 05.12.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 21044/6-03 од 07.04.2017. године, за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта спратности 4По+П+4 у Баба Вишњиној улици број 43, на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар у Београду, чине саставни део овог решења.

Образложење

Производно предузеће “Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, поднело је 03.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта спратности 4По+П+4 у Баба Вишњиној улици број 43 у Београду, на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-822/2014 од 18.03.2015. године, правноснажно 28.03.2015. године. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица предузећа и на писарници Градске општине Врачар заведен под бројем 351-201/2017.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова и елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је израдило Предузеће за управљање некретнинама „Урбим“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Илије Ђуричића број 44/11,

- пројекат за извођење, односно све фазе главног пројекта који су саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-822/2014 од 18.03.2015. године, са изјавама надзорног органа, извођача радова, одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- енергетски пасош,
- решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-822/2014 од 18.03.2015. године, правноснажно 28.03.2015. године,
- потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. да је измирена утврђена финансијска обавеза на име регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 15230/96000-VI-3 од 11.03.2015. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-822/2014 од 18.03.2015. године, које је постало правноснажно 28.03.2015. године, одобрено је Производном предузећу „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, извођење грађевинских радова на изградњи стамбено-пословног објекта спратности 4По+П+4 у Баба Вишњиној улици број 43, на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар у Београду, где ће се у склопу објекта по етажама формирати на првом нивоу подрума: паркинг место број 1, површине 13,82m², паркинг место број 2, површине 12,48m² и паркинг место број 3, површине 14,95m², на другом, трећем и четвртном нивоу подрума: техничке и помоћне просторије, у приземљу: пословни простор број Л1, површине 41,50m² и у приземљу, на првом, другом, трећем и четвртном спрату: вишетажни, вишесобан стан број 1, укупне површине 480,98m².

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-822/2014 од 18.03.2015. године, које је постало правноснажно 28.03.2015. године, наложено је Производном предузећу „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар у Београду и то уличне породичне стамбене зграде (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд 1 број 4303 уписана као објекат број 1, спратности П+1) и помоћне зграде дворишне десно - шупе (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд 1 број 4303 уписана као објекат број 2 изграђен без одобрења за градњу).

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу

овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Производно предузеће “Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Комисије за технички преглед број 02-12/2016 од 05.12.2016. године, који је израдио Самостални биро „Мс Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Баба Вишњиној улици број 43, на катастраској парцели број 638/1 КО Врачар, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 21044/6-03 од 07.04.2017. године, утврђен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 07.04.2017. године, у износу од 320.090,00 динара.

Комисија Самосталног бироа „Мс Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владетина број 15, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 02-12/2016 од 05.12.2016. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 182.372,91 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Производном предузећу “Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.