



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-8733-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-207/2017

Датум: 11.04.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Симић Зорана из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Симић Зорану из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Пожаревачкој улици број 51, на катастарској парцели број 864 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдио дипл.инж.арх. Александар С. Личина, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5331 03.

Образложење

Симић Зоран из Београда, _____, поднео је 04.04.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Пожаревачкој улици број 51, на катастарској парцели број 864 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 05.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-207/2017.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- опис и попис радова,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.04.2017. године поднео Симић Зоран из Београда,

_____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4579 од 10.04.2017.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4579 од 10.04.2017.године утврђено је да је објекат број 3 у Пожаревачкој улици број 51, на катастарској парцели број 864 КО Врачар у Београду, уписан као објекат у власништву Симић Зорана.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, првог дворишно лево у оквиру кога се налази двоетажни стан бб, површине 59m² (у приземљу површине 34m² и у поткровљу 25m²) у Пожаревачкој улици број 51, на катастарској парцели број 864 КО у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су кровопокривачки радови који подразумевају замену оштећених места на кровном покривачу у смислу замене оштећених црепова и дрвених кровних летвица, лимарски радови који подразумевају поправку и замену оштећених лимарских опшивки на крову и замену оштећених лимених олука и олучних вертикала, изолатески радови који подразумевају постављање водонепропусне фолије у кровном простору са ентеријерске стране, радови који подразумевају замену оштећених плафонских облога од гипс-картона и ламперије у поткровном простору, столарски радови који подразумевају замену унутрашње столарије и дотрајалих фасадних прозора и улазних врата, фасадерски радови који подразумевају поправку и крпљење оштећења малтерисаних фасадних површина насталих током експлоатације и након земене фасадне столарије и остали радови који подразумевају радове на текућем одржавању стамбеног простора и то замену старих подова и зиданих керамичких плочица у кухињи и купатилу, замену санитарних уређаја у кухињи и купатилу уз задржавање постојећег развода инсталација и распореда санитарних уређаја, замену дотрајалих дрвених подних облога (паркета) са хобловањем и лакирањем паркета у свим просторијама као и ентеријерско бојење зидних и плафонских површина.

Планирана инвестициона вредност радова на основу техничке документације из марта 2017. године износи 415.000,00 динара.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог

закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити Симић Зорану из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице
Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.