



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-7993-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-208/2017
Датум: 06.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у ул. Кнеза Милоша бр.19, у Београду, покренутој по захтеву Ђукановић Ненада _____, кога заступа Жана Давидовић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђукановић Ненаду _____, извођење радова на адаптацији и санацији трособног стана бр.3 површине 85 m² у приземљу објекта у ул. Кнеза Милоша бр.19 на КП 5104 КО Врачар.

Идејни пројекат адаптације који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР, Београд, ул. Тимочка бр.8, одговорни пројектант је Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 N238 14.

Образложење

Ђукановић Ненад _____, кога заступа Жана Давидовић _____, поднео је дана 29.03.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији стана бр. 3 у објекту у ул. Кнеза Милоша бр.19 у Београду, КП 5104 КО Врачар.

Захтев од 29.03.2017. године је одбачен закључком од 03.04.2017. године, а Ђукановић Ненад _____, поднео је преко пуномоћника дана 04.04.2017. године нови, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника подносиоца захтева и заведен под бројем 351-208/2017.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат архитектуре,
- идејни пројекат конструкције,
- идејни пројекат хидротехничких инсталација,
- идејни пројекат електроенергетских инсталација,

- услове за предузимање мера техничке заштите за адаптацију стамбене јединице број 3 у стамбеном објекту у улици Кнеза Милоша бр. 19 у Београду Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0071/17 од 09.03.2017. године,
- сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0071/17 од 28.03.2017.године,
- уверење Историјског архива Београд бр.03-2/3214-2016 од 13.09.2016 године,
- информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-05 број 350.1-6703/2016 од 16.01.2017.године,
- овлашћење за заступање дато Жани Давидовић _____,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.04.2017. године поднео Ненад Ђукановић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2933 од 06.04.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2933 од 06.04.2017. године, утврђено је да је стан број 3 у улици Кнеза Милоша бр. 19, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар, у Београду, у својини Ђукановић Ненада, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији и санацији трособног стана бр.3 површине 85 m² у приземљу објекта у ул. Кнеза Милоша бр.19 на КП 5104 КО Врачар.

Техничком документацијом је предвиђена реорганизација стамбеног простора све у габариту и волумену постојећег стана уз задржавање постојеће структуре и квадратуре.

Поред наведених радова, интервенција се односи на замену подних облога, замену фасадне и унутрашње столарије, постављање нових спуштених плафона, глетовање и бојење унутрашњих зидова, замену и измештање санитарних уређаја у складу са извршеном реорганизацијом простора као и замену дотрајалих инсталација водовода и канализације као и потпуна замена електроенергетских инсталација.

Предрачунска вредност радова износи 1.390.625,00 динара, на основу пројектне документације из марта 2017. године.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 m² са учешћем 85% и класификационе ознаке 122011-Пословне зграде до 400 m² са учешћем 15%.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђукановић Ненаду _____, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.