



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-212/2017
Датум: 13.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Чеховин Дариа и Луковић Иване обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Чеховин Дариу и Луковић Ивани, обоје из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног троипособног стана број 24 укупне површине $101,93\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $69,71\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + тераса површине $7,77\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), односно укупне редуковане површине $96,53\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $64,31\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + редукована површина терасе $2,37\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни трособан стан број 24 укупне површине $110,19\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $70,89\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $63,12\text{m}^2$ + тераса површине $7,77\text{m}^2$, а горњи ниво површине $39,30\text{m}^2$), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m^2 или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана М. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4095 03.

Идејни пројекат санације који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“, предузетника Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8, пројекат конструкције израдио је Друштво за пројектовање конструкција и консалтинг „МВМ Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Брсјачка број 18. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Жана М. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4095 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Мирослав С. Силашки, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 7410 04. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Б. Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 22448/6-03 од 13.04.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 301.634,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Образложење

Чеховин Дарио и Луковић Ивана обоје из Београда, улица Хаџи Рувимова број 3, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8, поднели су 13.03.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовај улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 14.03.2017. године и том приликом му је додељен број 351-130/2017.

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар донело је закључак број ROP-VRA-5975-ISAW-1/2017, заводни број 351-130/2017 од 17.03.2017. године, којим се захтев одбацује, а Чеховин Дарио и Луковић Ивана обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднели су Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, у року од месец дана од дана пријема закључка, усаглашен захтев 06.04.2017. године, који је на Писарници Градске општине Врачар заведен 07.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-212/2017.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, овлашћења за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.04.2017. године, поднели Чеховин Дарио и Луковић Ивана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Чеховин Дарио и Луковић Ивана доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Планирани грађевински радови изводе се у оквиру постојећег габарита и волумена предметног стана и подразумевају делимично обнављање и спуштање међуспратне конструкције и израду нове од челичних профила, замену кровне конструкције над станом и израду нове кровне конструкције од челичних профила са задржавањем слојева крова над кровном конструкцијом, који се приликом замене кровне конструкције привремено ослањају на подупираче постављене унутар стана.

Предрачунска вредност радова износи 2.440.000,00 динара на основу пројектне документације из фебруара 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3067 од 10.04.2017. године.

Прегледом одлуке Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3067 од 10.04.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су Чеховин Дарио и Луковић Ивана обоје из Београда, улица _____, сувласници троипособног дуплекс стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститори имају одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на адаптацији и реконструкцији у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Чеховин Дариу и Луковић Ивани обоје из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл.правник