



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-4129-ЈУРН-2/2018
Заводни број: 351-212/2018
Датум: 30.03.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Брзаковић Сузана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању дела таванског простора стану број 6 на другом спрату дворишног дела објекта у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Брзаковић Сузани из Београда, улица _____, употреба изведених радова на реконструкцији и припајању дела таванског простора једнособном стану број 6, површине 44,00m², на другом спрату дворишног дела објекта, спратности П+2+Т, након којих је добијен троетажни трособан стан број 6, укупне површине 75,73m², на другом спрату, поткровљу и тавану, од којих је на другом спрату 44,00m², у поткровљу 18,66m² и на тавану 13,07m² у дворишном делу објекта спратности П+2+Пк у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду.

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-481/2009 од 31.12.2009. године, правноснажно 12.02.2010. године.

Извођач радова је Грађевинска радња „Д-градња“ са седиштем у Београду, улица Топличка број 27. Одговорни извођач радова - архитектура и грађевина је дипл.грађ.инж. Горан Обрадовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 4909 04. Извођач електро радова је Привредно друштво „Energo centar“ д.о.о. са седиштем у Београду. Одговорни извођач радова на електро инсталацијама је дипл.инж.ел. Душан Прокопљевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 453 А530 06.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта стан број 6 израдило је Предузеће „Геоехр“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина број 199б.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за трговину и услуге „Celex-In“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, број 22/17 од 23.03.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и припајању дела таванског простора стану број 6 на другом спрату дворишног дела објекта у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Брзаковић Сузана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, поднела је 24.02.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању дела таванског простора стану број 6 на другом спрату дворишног дела објекта у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 26.03.2018. године и том приликом му је додељен број 351-212/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, главни пројекат - ПЗИ који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, главна свеска пројекта изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, овлашћење за заступање, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-481/2009 од 31.12.2009. године, уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Брзаковић Сузанае број 67460/23774-2-П-3 од 07.11.2011. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 69946/55000-V-7 од 16.11.2011. године и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-481/2009 од 31.12.2009. године, одобрено је Брзаковић Сузани из Београда, извођење радова на реконструкцији и припајању дела таванског простора једнособном стану број 6 на другом спрату површине 44,00m², у дворишном делу објекта спратности П+2+Т, након чега ће се добити троетажни стан број 6 на другом спрату, поткровљу и тавану, по структури трособан, укупне површине 75,73m², од којих је на другом спрату 44,00m², на поткровљу 18,66m² и на тавану 13,07m² у дворишном делу објекта спратности П+2+Пк у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и

другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.03.2018. године, поднела Брзаковић Сузана преко овлашћеног лица Привредног друштва „Celex-in“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Брзаковић Сузана као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за трговину и услуге „Celex-In“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, број 22/17 од 23.03.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и припајању дела таванског простора стану број 6 на другом спрату дворишног дела објекта у улици Кнегиње Зорке број 80, на катастарској парцели број 252/2 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

По основу Превилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, број 22/15) објекат се сврстава у категорију „Б“.

Комисија Предузећа за трговину и услуге „Celex-In“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 22/17 од 23.03.2018. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Брзаковић Сузани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Selex-in“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стјепана Љубише број 33а, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник