



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-9190-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-215/2017
Датум: 13.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стојковић Донке и Лонић Јованке, обе из Београда, _____, које заступа Давидовић Жана из Београда, _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и на основу решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојковић Донке и Лонић Јованке, обе из Београда, _____, које заступа Давидовић Жана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 у породичној стамбеној згради дворишној лево у Церској улици број 9, на катастарској парцели број 2400 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стојковић Донка и Лонић Јованка, обе из Београда, _____, које заступа Давидовић Жана из Београда, _____, поднеле су 07.04.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 2 у породичној стамбеној згради дворишној лево у Церској улици број 9, на катастарској парцели број 2400 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-215/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносиоци захтева су уз захтев доставили:

- Решење Првог основног суда 1. О бр. 1173/15 од 30.03.2015. године,
- пуномоћје за заступање,
- технички опис и попис радова,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом

одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 07.04.2017. године, поднеле Стојковић Донка и Лонић Јованка, обе из Београда, _____, које заступа Давидовић Жана из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Упоредним прегледом достављене техничке документације и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је једнособан стан број 2, површине 40m² са улазом из дворишта лево, који је предмет захтева, уписан у лист непокретности број 751 као физички део породично стамбене зграде - објекта број 2 у Церској улици број 9, на катастарској парцели број 2400 КО Врачар у Београду, а не као физички део објекта број 1 како је наведено у техничком опису.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 07.04.2017. године, поднеле Стојковић Донка и Лонић Јованка, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и

4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стојковић Донки и Лонић Јованки, обема из Београда, _____, преко Давидовић Жане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. правник