



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-8161-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-232/2018
Датум: 10.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Гвозденовић Алена из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, поднетом преко Привредног друштва „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 3 на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гвозденовић Алена из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 3 на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду.

Образложење

Гвозденовић Ален из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, преко Привредног друштва „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, поднели су 30.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 3 на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 02.04.2018. године и том приликом му је додељен број 351-232/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичка документација у dwxf. формату и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Извод из листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 1140 од 14.03.2018. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.03.2018. године, поднели Гвозденовић Ален из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је у сажетом техничком опису главне свеске наведено да се пробија конструктивни зид и ради конструктивна надвратна греда од армираног бетона, те је предмет техничке документације у погледу врсте радова реконструкција и адаптација.

У достављеној главној свесци, у подацима о пројектантима за израду главне свеске наведен је одговорни уместо главног пројектанта, у прилогу 02 - садржај главне свеске наводе се два различита прилога под бројем 0.8, у прилогу 06 - подаци о пројектантима за израду главне свеске наведен је одговорни уместо главног пројектанта, у прилогу 07 - општи подаци о објекту и локацији није наведен назив просторног односно урбанистичног плана, и наведена је као врста радова адаптација, уместо реконструкција и адаптација.

У пројекту архитектуре површина терасе означена бројем 13 у датом постојећем стању није у сагласности са површином исте терасе у архивском пројекту, намена физичких делова стана дата у постојећем стању није у сагласности са архивским пројектом, у склопу графичке документације нису приложени цртежи изгледа, постојеће и новопроектовано стање као ни пресеци за постојеће стање. Архивским пројектом на месту садашње кухиње, а будућег купатила (просторија 12) је на етажи испод соба. Како се уместо зидног канализационог развода предвиђа подни канализациони развод, неопходно је предвидети додатни слој звучне изолације у поду. Према наведеној намени физичких делова стана по извршеној адаптацији, у четворособном стану недостаје простор за обедовање. У склопу графичке документације, цртеж диспозиција намешатаја и опреме упућује да је предвиђена пренамена стамбеног у пословни простор што није у складу са техничким описом и табелама површина на графичким прилозима на којима је наведено да се ради о собама, а не канцеларијама и салама за састанке, а ни у захтеву није наведено да се ради о пренамени.

Пројекат конструкције потребно је допунити изјавом одговорног пројектанта да предвиђени радови не утичу на стабилност и конструкцију постојећег објекта.

У пројекту хидротехничких инсталација, у техничком опису нису наведени број и врста постојећих потрошача, односно број и врста новопредвиђених потрошача санитарне воде, у склопу нумеричке документације нису приложени основни прорачуни инсталација водовода и канализације као ни доказ да хидраулички параметри постојећих инсталација на месту прикључка задовољавају код прикључивања новопроектованих инсталација. Како је за канализационе цеви профила DN 50mm и DN 75mm предвиђен изузетан минимални пад од 1,5%, потребно је доставити изјаву пројектанта да је предвиђеним падовима од 1,5% за канализационе цеви DN 50mm и DN 75mm обезбеђено њихово самопрочишћавање и несметано функционисање канализационе мреже.

У пројекту електроенергетских инсталација, у техничком опису није наведен број постојећих потрошача, односно број новопредвиђених потрошача електричне енергије. У склопу нумеричке документације није приложен основни прорачун ел. инсталација као ни доказ да се укупна једновремена снага стана број 3 уклапа у оквиру ЕДБ одобрене потрошње. У склопу графичке документације нису приложене

основе стана постојећег стања са разводом ел. инсталација и дефинисаним положајем постојећих и новопроектованих расветних тела и прикључница.

Како је прегледом архивске документације и приказом постојећег стања утврђено да стан има двоја врата, од којих се једна врата предвиђеним радовима затварају, потребно је прибавити сагласности већине власника посебних делова објекта.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 1140 од 14.03.2018. године, Одељење је утврдило да је четворособан стан број 3 на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, уписан као посебан део у власништву Гвозденовић Алена и Gregory Pasquier, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 30.03.2018. године, поднели Гвозденовић Алена из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Гвозденовић Алену из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, преко Привредног друштва „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник