



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8167-IUP-1/2018
Заводни број: 351-233/2018
Датум: 10.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Чеховин Дариа и Луковић Иване обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Чеховин Дариа и Луковић Иване обоје из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији двоетажног троипособног стана број 24 укупне површине 101,93m² односно укупне редуковане површине 96,53m² на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двоетажни трособан стан број 24 укупне површине 110,19m², на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-212/2017 од 13.04.2017. године.

Образложење

Чеховин Дарио и Луковић Ивана обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднели су 30.03.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији двоетажног стана број 24 на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 02.04.2018. године и том приликом му је додељен број 351-233/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење - ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-212/2017 од 13.04.2017. године, потврда Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-GR-3/2017, заводни број 351-212/2017 од 24.02.2017. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24390/5-06 од 25.04.2017. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-212/2017 од 13.04.2017. године, одобрено је Чеховин Дариу и Луковић Ивани, обоје из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног троипособног стана број 24 укупне површине $101,93\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $69,71\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + тераса површине $7,77\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), односно укупне редуковане површине $96,53\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $64,31\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $61,94\text{m}^2$ + редукована површина терасе $2,37\text{m}^2$, а горњи ниво површине $32,22\text{m}^2$), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни трособан стан број 24 укупне површине $110,19\text{m}^2$ (доњи ниво укупне површине $70,89\text{m}^2$, од чега је затворена површина стана $63,12\text{m}^2$ + тераса површине $7,77\text{m}^2$, а горњи ниво површине $39,30\text{m}^2$), на мансарди стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 3, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог

закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.03.2018. године, поднели Чеховин Дарио и Луковић Ивана преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Чеховин Дарио и Луковић Ивана као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да приложени Извештај комисије нема заводни број и печат правног лица коме је поверено да врши технички преглед.

Утврђена је и неусаглашеност спратности стана број 24 у у геодетском елаборату где је наведено да се двоетажни стан налази на седмом спрату и поткровљу, с обзиром на то да је у решењу број ROP-VRA-5975-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-212/2017 од 13.04.2017. године и у достављеном Извештају комисије утврђено да се двоетажни стан број 24 налази на мансарди стамбене зграде.

Затим, у елаборату геодетских радова објекта за посебан физички део објекта није дат пресек и висинске коте, а у главној свесци Пројекта за извођење (ПЗИ) који представља главну свеску изведеног објекта (ПИО) није уложена изјава инвеститора, вршиоца сручког надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта у прописаној форми - прилог 7.

На крају, достављени пројекти ПЗИ нису оверени од стране одговорног лица извођача радова.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 30.03.2018. године, поднели Чеховин Дарио и Луковић Ивана обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Чеховин Дариу и Луковић Ивани обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Одељење за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник