



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-9816-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-235/2017
Датум: 19.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вилимановић Бранислава _____ кога заступа Кривачевић Милан _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вилимановић Браниславу _____ кога заступа Кривачевић Милан _____, извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде (у Изводу из листа непокретности број 4892 уписана као породична стамбена зграда, дворишна право) у улици Трнска број 3а на катастарској парцели број 712/3 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Милан Кривачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6954 04 са потврдом важења.

Образложење

Вилимановић Бранислав _____ кога заступа Кривачевић Милан _____ поднео је дана 12.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде (у Изводу из листа непокретности број 4892 уписана као породична стамбена зграда, дворишна право) у улици Трнска број 3а на катастарској парцели број 712/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 12.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-235/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадио дипл.инж.арх. Милан Кривачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6954 04 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.04.2017. године, поднео Вилимановић Бранислав _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде (у Изводу из листа непокретности број 4892 уписана као породична стамбена зграда, дворишна право) у улици Трнска број 3а на катастарској парцели број 712/3 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају радове на скидању постојећих керамичких плочица са подова и зидова у кухињи, купатилима, вешерници, подрумским оставама и степенишном простору, скидање постојеће цементне кошуљице и подне хидроизолације са подова купатила, монтажу унутрашње и спољне столарије, олучних хоризонтала и вертикала, гелендера на степенишној и терасној огради, монтажу постојећих санитарних елемената и електрогалантерије, израду нове цементне кошуљице на подовима кухиње, купатила, вешернице и подрумских остава, парцијалне поправке и крпљење цементне кошуљице у дневној соби и спаваћим собама, израду нове хидроизолације на подовима кухиње, купатила, вешернице и подрумских остава, са подизањем на зидове до потребне висине, постављање новог храстовог паркета у дневној соби и спаваћим собама, са хобловањем и лакирањем, постављање нових керамичких плочица на подовима и зидовима у кухињи, купатилима, вешерници, подрумским оставама и степенишном простору, облагање терасе на поткровљу, спољног степеништа и подеста на улазу у објекат противклизним плочицама, глетовање и кречење зидова и плафона, бојење степенишне и терасне ограде, парцијално глетовање фасаде са завршним бојењем акрилном бојом, монтажу унутрашње и спољашње столарије, монтажу гелендера на огради унутрашњег степеништа и тераси поткровља, монтажу олучних хоризонтала и вертикала и прозорских солбанака од пластифицираног лима, монтажу нових санитарних елемената и електрогалантерије, изношење шута и одвоз на депонију.

Предрачунска вредност радова износи 1.669.263,10 динара, на основу документације из априла 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4892 од 18.04.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4892 од 18.04.2017. године утврђено је да се на катастарској парцели 712/3 КО Врачар налази породична стамбена зграда, дворишна право у оквиру које се налази четворособан стан дуплекс површине 97m² у власништву Вилимановић Бранислава, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким

административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вилимановић Браниславу _____кога заступа Кривачевић Милан _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.