



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9942-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-236/2017

Датум: 24.04.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Светозара Марковића бр. 6А, покренутој по захтеву Александре Перишић _____, коју заступа Жана Давидовић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Александри Перишић _____, извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана бр. 4 на првом спрату дворишног стамбеног објекта у улици Светозара Марковића бр.6А, на КП 4978 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Жана Давидовић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Образложење

Александра Перишић _____, коју заступа Жана Давидовић _____, поднела је дана 13.04.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана бр. 4 у улици Светозара Марковића бр.6А на КП 4978 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351- 236/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставила технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Жана Давидовић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, Овлашћење за заступање дато Жани Давидовић из Београда, ул. Тимочка бр. 8, Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 16.01.2017. године између Станојловић Павла из Београда, ул. Десанке Максимовић бр. 6/2/3 као продавца и Надежде Перишић- Поповић из Београда, ул. Интернационалних Бригада бр. 8 као купца, Уговор о поклону непокретности закључен између Наде Перишић- Поповић из Београда, ул. Интернационалних Бригада бр. 8 као поклонодавца и Александре Перишић из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 8 као поклонопримца, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.04.2017. године поднела Александра Перишић _____, коју заступа Жана Давидовић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 2840 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 20.04.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 2840 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 20.04.2017. године, Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 16.01.2017. године између Станојловић Павла _____ као продавца и Надежде Перишић- Поповић _____ као купца и Уговор о поклону непокретности закључен дана 09.03.2017. године између Наде Перишић- Поповић _____ као поклонодавца и Александре Перишић _____ као поклонопримца, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана бр. 4 на првом спрату дворишног стамбеног објекта у улици Светозара Марковића бр.6А, на КП 4978 КО Врачар, у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана до 2000 m² са учешћем 100%.

Техничком документацијом је предвиђено следеће:

- радови на изради и постављању табле обавештења о извиђењу грађевинских радова,
- радови на демонтажи који подразумевају демонтажу санитарне и електо галантерије, скидање зидних и подних керамичких плочица, скидање паркета,
- зидарски радови који подразумевају обијање подклубученог малтера са зидних површина, пачокирање и шприцање цементим млеком и цементним малтером, израду хидроизолације подних површина мокрих чворова и израду цементне кошуљице,
- столарски радови који подразумевају израду и монтажу једнокрилних дупло шперованих врата,
- браварски радови који подразумевају израду и монтажу ПВЦ прозора на местима постојећих отвора у свему према постојећим прозорима,
- сувомонтажни радови који подразумевају израду спуштених плафона од гипс картон плоча,
- керамичарски радови који подразумевају облагање зидова и подова мокрих чворова и кухиње плочицама од гранитне керамике,
- подопологачки радови који подразумевају израду подова од буковог паркета са лакирањем истих,
- молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење зидова и плафона дисперзивном бојом,
- остали радови који подразумевају монтажу санитарне и електро галантерије, прикупљање, утовар и одвоз шута.

Предрачунска вредност радова износи 1.700.285,00 динара на основу документације из априла 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Александри Перишић _____, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл. правник