



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-8343-IUP-1/2018
Заводни број: 351-236/2018
Датум: 11.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Петрић Гордана из Београда, улица _____, поднетом преко Младеновић Вељка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петрић Гордана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-1798-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-96/2018 од 20.02.2018. године.

Образложење

Петрић Гордан из Београда, улица _____, преко Младеновић Вељка из Београда, _____, поднео је 02.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 03.04.2018. године и том приликом му је додељен број 351-236/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, пројекат за извођење (ПЗИ) са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом - главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-1798-ISAWHA-2/2018, заводни број 351-96/2018 од 20.02.2018. године, одобрено је Петрић Гордану из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији и реконструкцији заједничких просторија ради пренамене у два гаражна места у подруму објекта у улици Патријарха Варнаве број 22, на катастарској парцели број 1910 КО Врачар у Београду и то: гаражно место број 20, површине 11,04m² и гаражно место број 21, површине 11,04m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.04.2018. године, поднео Петрић Гордан преко Младеновић Вељка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Петрић Гордан као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је у изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у ПЗИ - главној свесци и ПЗИ - пројекту електротехничких инсталација, као одговорни извођач за електроенергетске инсталације потписано лице са врстом лиценце Инжењерске коморе Србије број 411, а као стручни надзор за електроенергетске инсталације потписано лице са врстом лиценце Инжењерске коморе Србије број 410, које не дају овлашћења за извођење односно надзор ове врсте радова.

Такође је прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре утврђено да је приложено пуномоћје Младеновић Вељка непотпуно, односно да се односи на поступак издавања одобрења за извођење радова и пријаву радова, те је потребно уз усаглашени захтев доставити и уредно пуномоћје које обухвата и поступак издавања решења о употребној дозволи.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.04.2018. године, поднео Петрић Гордан из Београда, улица _____, преко Младеновић Вељка из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Петрић Гордану из Београда, улица _____, преко Младеновић Вељка из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник