



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-9971-IUP-1/2017
Заводни број: 351-238/2017
Датум: 24.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Гаћић Момчила из Београда, _____, кога заступа Милошевић Милица из Београда, _____, за радове изведене у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/15 од 15.05.2015. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и на основу решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гаћић Момчила из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи постојећег слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности Су+П и реконструкцији четвороипособног двоетажног стана број 1 у сутерену и приземљу, површине 110m², у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/15 од 15.05.2015. године.

Образложење

Гаћић Момчило из Београда, _____, кога заступа Милошевић Милица из Београда, _____, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 13.04.2017. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Интернационалних бригада број 74, на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/15 од 15.05.2015. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 18.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-238/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извештај Комисије о извршеном техничком прегледу објекта,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- фотокопију Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-284/15 од 15.05.2015. године,
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.04.2017. године поднео Гађић Момчило из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за изведени – дограђени објекат у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), већ је достављен само етажни елаборат тј. елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, при чему недостају подаци и скице посебних делова таванске етаже и основа објекта, док пресеци кроз објекат и висинске коте изведеног објекта (коте венца, коте слемена) нису приказане. Недостају и насловне стране главних пројеката са констатацијом да су радови изведени у складу са овереним главним пројектом, оверене лиценцим печатом и потписом надзорног органа, потписом инвеститора и печатом и потписом извођача радова, као и квалификованим електронским потписом подносиоца захтева. Такође, у достављеној документацији је утврђена неусаглашеност у вези са позивањем на број решења којим је одобрено извођење радова на доградњи постојећег слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности Су+П и реконструкцији четвороипособног двоетажног стана број 1 у сутерену и приземљу. Утврђена је некомпетентност комисије (ИКС лиценца-311) за технички преглед и пријем изведених радова на ЕЕ и ТТ инсталацијама, као и пријем објеката преко 300 m², а који уживају било какав степен амбијенталне заштите. На крају техничког извештаја, утврђена је и неусаглашеност текстуалног и табеларног приказа података о спецификацији посебних делова објеката у склопу приложеног извештаја Комисије за технички преглед,

те је утврђено и да извештајем Комисије за технички преглед није обухваћен преглед радова на формирању два паркинг места у дворишту објекта на катастарској парцели број 3869 КО Врачар у Београду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.04.2017. године поднео Гаћић Момчило из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Гаћић Момчилу из Београда, _____, преко Милошевић Милице из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. правник