



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-6868-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-239/2016
Датум: 25.04.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Београдске надбискупије Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица Хочевар Станислава из Београда, улица [REDACTED], на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању објекта римокатоличке цркве у Хаџи Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Милен Р. Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 3550 03.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица [REDACTED], поднела је 19.04.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта римокатоличке цркве у Хаџи Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 20.04.2016. године и том приликом му је додељен број 351-239/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Милен Р. Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 3550 03, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врачар број 67 од 03.03.2016. године и доказ о уплати административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.04.2016. године, поднела Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица [REDACTED], у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта римокатоличке цркве у Хаџи Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на замени фасадне столарије, уградњи окапница и подпрозорних клупица, обради шпалетни око фасадних отвора, замени зидних керамичких облога, замени подних облога са израдом термоизолације и хидроизолације, замени санитарне опреме и галантерије и молерско-фарбарски радови на површинама зидова и плафона.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врачар број 67 од 03.03.2016. године, Одељење је утврдило да је Римокатоличка жупа блажене дјевице Марије власник објекта римокатоличке цркве у Хаџи Мелентијевој улици број 75, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду, односно да Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица [REDACTED], ослобађа се плаћања таксе за ово решење у износу од 385,00 динара у складу са чланом 18. став 1. тачка 4а. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица [REDACTED], преко овлашћеног лица Хочевар Станислава из Београда, улица [REDACTED], Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.