



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-34513-ISAW-2/2017
Заводни број: 351-239/2017
Датум: 25.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Васиљевић-Благојевић Иване и Васиљевић Владимира, обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби стана број 14, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Васиљевић-Благојевић Ивани и Васиљевић Владимиру, обома из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 14, укупне површине $153,16\text{m}^2$, односно укупне редуковане површине $141,84\text{m}^2$, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двособан стан број 14 укупне површине $75,48\text{m}^2$ у власништву Васиљевић-Благојевић Иване и трособан стан број 15, укупне површине $75,42\text{m}^2$ у власништву Васиљевић Владимира на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана М. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4095 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“, предузетника Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Жана М. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4095 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Б. Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Образложење

Васиљевић-Благојевић Ивана и Васиљевић Владимир, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднели су 18.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби стана број 14, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-239/2017.

Уз захтев инвеститори су доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-34513-LOC-1/2016 (IX-15 број 350-1497/2016) од 28.03.2017. године, идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова, изјаву главног пројектанта да достављено идејно решење представља идејно решење на основу ког су издати наведени локацијски услови, техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о. број 80110, ЗМ, Е-1552/17 од 22.03.2017. године, уговор о поклону као доказ да је обезбеђено паркинг место за новоформирану стамбену јединицу, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање

по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 18.04.2017. године, поднели Васиљевић-Благојевић Ивана и Васиљевић Владимир у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Васиљевић-Благојевић Ивана и Васиљевић Владимир доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Планирани грађевински радови изводе се у оквиру постојећег габарита и волумена стана број 14, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 440.000,00 динара на основу пројектне документације из априла 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2923 од 24.04.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2923 од 24.04.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су Васиљевић-Благојевић Ивана и Васиљевић Владимир, обоје из Београда, улица _____, сувласници петособног стана број 14, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Светозара Марковића број 40б, катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститори имају одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању

пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Васиљевић-Благојевић Ивани и Васиљевић Владимиру, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.