



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-10145-ІSAW-1/2017  
Заводни број: 351-244/2017  
Датум: 19.04.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Градске општине Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Рибаш Дејана члана Већа градске општине Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању бочне десне фасаде и дворишне фасаде стамбене зграде у улици Стојана Протића број 42 у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који су израдили одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Борисав Ш. Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0178 03 са потврдом важења лиценце и одговорни пројектант конструкције дипл.инж.грађ. Биљана В. Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 3651 03 са потврдом важења лиценце.

## Образложење

Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко овлашћеног лица Рибаш Дејана члана Већа градске општине Врачар, поднела је 18.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању бочне десне фасаде и дворишне фасаде стамбене зграде у улици Стојана Протића број 42 у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-224/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова, овлашћење за заступање у поступку, Уговор о регулисању међусобних односа у вези са извођењем радова на поправци фасаде стамбене зграде у улици Стојана Протића број 42, број 404-13/2016 од 22.02.2016. године, закључен између Градске општине Врачар, улица Његошева број 77 у Београду и Стамбене зграде Стојана Протића број 42 у Београду и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.04.2017. године, поднела Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко овлашћеног лица Рибан Дејана члана Већа градске општине Врачар, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању бочне десне фасаде и дворишне фасаде стамбене зграде у улици Стојана Протића број 42 у Београду.

Планирана инвестициона вредност радова према премдери и предрачуну из октобра 2015. године, износи 3.029.260,80 динара са ПДВ-ом.

Планирани радови обухватају припремне радове који подразумевају постављање табли са обавештењима и упозорењима, постављање градилишне табле – обавештења, уређење и обезбеђење градилишта, монтажу и демонтажу заштитног бокса, монтажу и

демонтажу металне цевасте скеле, израду заштитне надстрешнице, монтажу електричне дизалице, заштиту отвора на фасади, измештање опреме и уређаја на фасади - демонтажу сплит јединица, демонтажу и поновну монтажу интерфонске табле, демонтажу камера, каблова, антена и сл., демонтажу и поновну монтажу светилки и табле са натписом улице и кућног броја, радове на демонтажи и рушењу који подразумевају демонтажу солбанака и опшивки венаца, атике и окапница и сл., демонтажу постојећих олучних вертикала, демонтажу постојећих подрумских дрвених прозора и металних рамова, демонтажу надстрешнице над балконом на трећем спрату, обијање фасадног малтера, обијање подова балкона, изолатерске радове који подразумевају израду хоризонталне хидроизолације на подовима балкона, браварске радове који подразумевају репарацију металних елемената на подрумским прозорима, лимарске радове који подразумевају опшивање фасадних венаца и кровне ивице, атике, окапница и сл. бојеним поцинкованим челичним лимом, опшивање солбанака прозора бојеним поцинкованим челичним лимом, уградњу правоугаоног хоризонталног лежећег олука од бојеног поцинкованог челичног лима, монтажу олучне вертикале од бојеног поцинкованог челичног лима, монтажу штупци кроз зид атике од бојеног поцинкованог челичног лима, покривање површине надстрешнице бојеним поцинкованим челичним лимом, монтажу одводних лула са плоча балкона од бојеног поцинкованог челичног лима, фасадерске радове који подразумевају израду термоизолације бочне фасаде, малтерисање и бојење фасаде, израду завршне обраде фасадних површина зидова, рестаурацију венаца испод прозора, рестаурацију вучене декоративне пластике, детаљно чишћење и поправку елемената декоративне пластике, завршну обраду фасадне декоративне пластике и разне радове који подразумевају чишћење и прање стакла на прозорима и вратима.

Предметни радови се изводе у оквиру конкурса „Да лепше изгледа“ који спроводи Градска општина Врачар.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, ослобађа се плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко овлашћеног лица Рибач Дејана члана Већа градске општине Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнегић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.