



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-10306-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-250/2017
Датум: 25.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јеремић Миљане _____ коју заступа Давидовић Жана _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јеремић Миљани _____ коју заступа Давидовић Жана _____, извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бб у сутерену објекта у улици Ђорђа Вајферта број 80 на катастарској парцели број 3629 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења.

Образложење

Јеремић Миљана _____ коју заступа Давидовић Жана _____ поднела је дана 19.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана бб у сутерену објекта у улици Ђорђа Вајферта број 80 на катастарској парцели број 3629 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 19.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-250/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадила дипл.инж.арх Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.04.2017. године, поднела Јеремић Миљана _____ преко Давидовић Жана _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању једносног стана бб у сутерену објекта у улици Ђорђа Вајферта број 80 на катастарској парцели број 3629 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају припремне радове који подразумевају постављање табле – обавештења, радове на демонтажи који подразумевају скидање пода од керамичких плочица, обијање зидних керамичких плочица, скидање пода од паркета, демонтажу санитарних елемената и електро галантерије; зидарске радове који подразумевају обијање оштећеног малтера са унутрашњих зидова, шприцање, пачокирање и малтерисање обијених површина, израда цемнетне кошуљице, израда хидроизолације подних површина, столарске радове који подразумевају израду и монтажу унутрашњих врата, браварске радове који подразумевају израду и монтажу прозора; сувомонтажне радове који подразумевају израду спуштених плафона од гипсаних плоча; керамичарске радове који подразумевају облагање зидова и подова гранитном керамиком, подполагачке радове који подразумевају постављање и лакирање буковог паркета, молерско-фарбарске радове који подразумевају бојење зидова и плафона и остале радове који подразумевају монтажу нове санитарije и нове електро галантерије и прикупљање, утовар и одвоз шута са завршним чишћењем.

Предрачунска вредност радова износи 700.785,00 динара, на основу документације из априла 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1316 од 24.04.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1316 од 24.04.2017. године и решења Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-923/2017 од 08.04.2017. године утврђено је да се једнособан стан бб у сутерену објекта у улици Ђорђа Вајферта број 80 налази у власништву Јеремић Миљане, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јеремић Миљани _____коју заступа Давидовић Жана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.