



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-10351-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-252/2017  
Датум: 25.04.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објеката у улици Крунска број, покренутој по захтеву Ортачког адвокатског друштва „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Ортачком адвокатском друштву „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11, извођење радова на инвестиционом одржавању вишеетажног пословног простора ББ, укупне површине 52,42 m<sup>2</sup> (подрум 26,74 m<sup>2</sup> + приземље 17,78 m<sup>2</sup> + галерија 7,90 m<sup>2</sup>) у приземљу дворишног дела објекта у ул. Његошева бр. 11, на катастарским парцелама број 5093/1 и 5093/2 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Радица А. Недић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D895 06.

Подносилац захтева је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закони), будући да је објекат у којем се пословни простор налази сврстан у културно добро – споменик културе и налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Врачар“.

## Образложење

Ортачко адвокатско друштво „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11, поднело је дана 19.04.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у улици Његошева бр. 11, на катастарским парцелама број 5093/1 и 5093/2 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351- 252/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Радица А. Недић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе

Србије број 300 D895 06, Извод из листа непокретности број 4388 Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности од 13.03.2017. године, Уговор о купопродаји непокретности закључен у Београду дана 22.03.2017. године између Нејковић Ђорђа из Београда ул. Косте Абрашевића број 29/14 као продавца и Ортачког адвокатског друштва „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11 као купца, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и докази о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.04.2017. године поднело Ортачко адвокатско друштво „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 4388 Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности од 13.03.2017. године и Уговор о купопродаји непокретности закључен у Београду дана 22.03.2017. године између Нејковић Ђорђа из Београда ул. Косте Абрашевића број 29/14 као продавца и Ортачког адвокатског друштва „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11 као купца, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању вишетажног пословног простора ББ, укупне површине 52,42 m<sup>2</sup> (подрум 26,74 m<sup>2</sup> + приземље 17,78 m<sup>2</sup> + галерија 7,90 m<sup>2</sup>) у приземљу дворишног дела објекта у ул. Његошева бр. 11, на катастарским парцелама број 5093/1 и 5093/2 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом су предвиђени следећи радови:

- замена оштећених места на кровном покривачу изнад улазног дела – замена оштећених поликарбонатних плоча „лексана“ са припадајућом подконструкцијом,
- поправка и замена оштећених лимених опшивки кровног покривача изнад улазног дела пословног простора (на забатима и стрехи, као и на споју са дворишним фасадним зидом),
- замена оштећених лимених олука и олучних вертикала,
- замена унутрашње столарије,
- поправка и крпљење оштећења малтерисаних фасадних површина на улазном делу пословног простора, са завршним бојењем поправљених површина,
- поправка и крпљење оштећења малтерисаних површина на унутрашњим зидовима, са завршним бојењем поправљених површина.

Предрачунска вредност радова износи 130.000,00 динара на основу документације из априла 2017. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закони) прописано је да сопственик не сме да:1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења

културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Ортачко адвокатско друштво „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11 је дужно да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат „Кућа браће Николић“ у улици Његошева бр. 11, у којем се пословни простор који је предмет захтева налази, Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 963/2 од 5.10.1973. године, сврстан у културно добро – споменик културе и налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Врачар“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ортачком адвокатском друштву „НКО Partners“, Београд, ул. Његошева бр. 11, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.