



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-9085-IUP-1/2018
Заводни број: 351-253/2018
Датум: 17.04.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Бојовић Луке из Београда, кога заступа Миленковић Дејан из Београда, за радове изведене у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-162/2008 од 11.06.2008. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бојовић Луке из Београда, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и надзиђивању равне кровне терасе ради формирања стамбеног простора у поткровљу, површине 97,06m², који је припојен постојећем стану-гарсоњери број 7, површине 29,00m² на трећем спрату, након чега је формиран дуплекс стан број 7, површине 124,06m² у стамбеном објекту у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-162/2008 од 11.06.2008. године.

Образложење

Бојовић Лука из Београда, кога заступа Миленковић Дејан из Београда, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 11.04.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и надзиђивању равне кровне терасе ради формирања стамбеног простора у поткровљу, површине 97,06m², који је припојен постојећем стану-гарсоњери број 7, површине 29,00m² на трећем спрату, након чега је формиран дуплекс стан број 7, површине 124,06m² у стамбеном објекту у улици Коче Капетана број 46, на катастарској парцели број 214 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-162/2008 од 11.06.2008. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-253/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације ,
- Пројекат за извођење–ПЗИ главна свеска са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат

хидротехничких инсталација, и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности за стан број 7,

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Услове ЈКП,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.04.2018. године поднео Бојовић Лука из Београда, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да није приложена главна свеска пројекта изведеног објекта. Главни пројекат по коме је извршена пријава радова 30.06.2017. године, а који одговара пројекту за извођење може се користити као пројекат изведеног објекта у поступку прибављања употребне дозволе само уз обавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта (самостални члан 15. Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта „Сл.гласникРС“бр. 23/15,77/15, 58/16, 96/16 и 67/17). Прилог 7. треба да буде саставни део главне свеске пројекта изведеног објекта.

Потом, насловна страна Главног пројекта – пројекта изведеног објекта који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација није оверена од стране инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта „Сл.гласник РС“ бр.23/15,77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) .

У елаборату геодетских радова објекта за објекат и посебан физички део објекта није дат пресек и висинске коте венца и слемена и није констатована спратност објекта, с обзиром на то да је извршено надзиђивање дела објекта и формирање поткровља на делу равне терасе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, доставља се енергетски пасош, а не елаборат енергетске ефикасности објекта, у овом случају физичког дела објекта.

У извештају и записнику комисије, у одлуци о поверавању техничког прегледа радова, код цитирања решења о одобрењу за изградњу наведена су два датума доношења предметног решења. У одлуци о именовану чланова комисије, потребно је навести за које врсте радова су наведени чланови именовани, у општим подацима записника нису наведена имена одговорних извођача по врстама радова као ни имена стручног надзора по врстама радова, у достављеној техничкој документацији по основу које се вршио технички преглед и за коју је наведено да представља саставни део извештаја, погрешно је наведен датум правноснажности одобрења за изградњу, погрешно је наведено да техничку документацију представља извођач радова, а не извођачка документација, неусаглашен је наведени назив Геодетски елаборат етажирања од 11.03.2018. године са Елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из јануара 2018. године који је приложен уз захтев. У прегледу изведених радова нису наведени записници о извршеним испитивањима инсталација као ни одговарајући атести за уграђени материјал и опрему. У датом предлогу за дуплекс стан број 7 није дефинисана собност и спратност са исказом укупно настале корисне површине стана по свакој од етажа и збирно. На крају, записник су оверили чланови комисије по врстама радова које нису именоване код овере.

У главној свесци пројекта за извођење, списак наведених одговорних пројектаната за израду пројекта за извођење није у сагласности са Главним пројектом – пројектом за извођење који одговара пројекту изведеног објекта, а који је достављен уз захтев за издавање употребне дозволе, изостављени су сви прилози који се односе на овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности.

У прилогу број 7, у изјави треба да стоји да није дошло до одступања од Главног пројекта који је једнак пројекту за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, односно да је Главни пројекат који одговара пројекту за извођење једнак пројекту изведених радова.

Прегледом достављеног овлашћења, установљено је да је њега потписала Бојовић Марија, те је потребно доставити и овлашћење којим Бојовић Лука овлашћује Бојовић Марију за заступање у предметном поступку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 11.04.2018. године поднео Бојовић Лука, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Бојовић Луки из Београда, преко Миленковић Дејана из Београда, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник