



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-10516-IUP-1/2017
Заводни број: 351-255/2017
Датум: 27.04.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јована из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Петровић Мирка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јована из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27 у Београду, на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године, које је постало правноснажно 20.03.1986. године.

Образложење

Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јован из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петровић Мирка из Београда, улица _____, поднели су 20.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27 у Београду, на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године, које је постало правноснажно 20.03.1986. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-255/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед, пројекат за извођење по решењу Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, овлашћења за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године, које је постало правноснажно 20.03.1986. године, одобрено је Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јовану из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији пословног простора број 2 у Голсвордијевој улици број 27 у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.04.2017. године, поднели Стамбена задруга „Простор“ и Јоловић Јован преко овлашћеног лица Петровић Мирка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Стамбена задруга „Простор“ и Јоловић Јован, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, након прегледа достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, стручно лице Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је у склопу Извештаја комисије о извршеном техничком прегледу број 60/17 од 20.04.2017. године, грешком приложена одлука инвеститора којом се уместо изведених радова на адаптацији пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27 Београду, Предузећу за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, поверава технички преглед изведених радова на изградњи локала број 5а у улици Војислава Илића број 36 у Београду.

Такође, стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није приложена насловна страна главног пројекта оверена од стране инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.04.2017. године, поднели Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јован из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петровић Мирка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јовану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петровић Мирка из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице
Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.