



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-11258-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-275/2017
Датум: 04.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Маслачак Весне _____ коју заступа Панта Парезановић, _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Маслачак Весни _____ коју заступа Панта Парезановић, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 4 који се налази у приземљу стамбеног објекта у улици Невесињска број 7, на катастарској парцели број 1498 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила дипл.инж.арх. Ташана Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G725 16 са потврдом важења.

Образложење

Маслачак Весна _____ коју заступа Панта Парезановић, _____, поднела је 26.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 4 који се налази у приземљу стамбеног објекта у улици Невесињска број 7, на катастарској парцели број 1498 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 26.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-275/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадило Привредно друштво „Гавриловић консалтинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38а. Одговорни пројектант архитектуре је дипл.инж.арх. Ташана Шукиловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G725 16 са потврдом важења, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 1595 од 18.04.2017. године, пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.04.2017. године, поднела Маслачак Весна _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 4 који се налази у приземљу стамбеног објекта у улици Невесињска број 7, на катастарској парцели број 1498 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају демонтажу дрвених прозора у купатилу и кухињи и уградњу нових ПВЦ прозора истих димензија и положаја као постојећи и обрада шпалетни.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1595 од 18.04.2017. године, утврђено је да је Маслачак Весна _____ сувласник стана број 4 који се налази у приземљу објекта у улици Невесињска број 7, на катастарској парцели број 1498 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на делу објекта у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Маслачак Весни _____коју заступа Панта Парезановић, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменик начелника:

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.