



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11235- ISAWHA-3/2017

Заводни број: 351-277/2017

Датум: 08.05.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Шуматовачка бр. 14, покренутој по захтеву Етем Салија _____, кога заступа Дијана Живић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Етем Салију _____, извођење радова на инвестиционом одржавању крова, као и радови на замени лимених опшивки, изнад стана број 2, који се налази у оквиру стамбеног објекта који је у Изводу из листа непокретности број 2070 означен као објекат бр. 1- породична стамбена зграда десно, у улици Шуматовачка бр. 14, на катастарској парцели број 3831 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Дијана Љ. Живић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Образложење

Етем Сали _____, кога заступа Дијана Живић _____, поднео је дана 13.04.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и на замени лимених опшивки и на поправци постојеће фасаде објекта у ул. Шуматовачка бр. 14, на катастарској парцели број 3831 КО Врачар, у Београду.

Дана 27.04.2014. године, Етем Сали _____, кога заступа Дијана Живић _____, је преко Централног информационог система за електронско поступање обавестио ово Одељење да одустаје од захтева.

Захтев од 13.04.2017. године је обустављен закључком од 27.04.2016. године, а Етем Сали _____, кога заступа Дијана Живић _____, у року од 10 дана од дана пријема закључка, дана 27.04.2017. године, поднео је нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-277/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова-предмер предрачун, који је израдила одговорни пројектант архитектуре Дијана Љ. Живић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10, Овлашћење за заступање дато Дијани Живић из Београда, ул. Устаничка бр. 71, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.04.2017. године поднео Етем Сали _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 2070 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 03.05.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности број 2070 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 03.05.2017. године, службено лице Одељења је утврдило да је стан број 2, изнад којег се изводе радови који су предмет овог захтева, а који се налази у оквиру породичне стамбене зграде у улици Шуматовачка бр. 14, на кат. парц. број 3831 КО Врачар у Београду, у сусвојини Етем Салија _____, са уделом од 5/6 идеалних делова и Џафери Рукије _____ са уделом од 1/6 идеалних делова.

Одредбом члана 15. став 2. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл.лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл.гласник РС", бр. 115/2005 – др. закон) прописано је да је за предузимање послова редовног управљања стварју потребна сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половине вредности ствари.

Будући да су радови који су предмет овог захтева послови редовног управљања стварју и с обзиром да је подносилац захтева власник 5/6 идеалних делова стана број 2 у улици Шуматовачка бр. 14, изнад ког се изводе радови на инвестиционом одржавању крова и замени лимених опшивки, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању крова, као и радови на замени лимених опшивки, изнад стана број 2, који се налази у оквиру стамбеног објекта који је у Изводу из листа непокретности број 2070 означен као објекат бр. 1- породична стамбена зграда десно, у улици Шуматовачка бр. 14, на катастарској парцели број 3831 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом су предвиђени следећи радови:

- радови на демонтажи – демонтажа кровног покривача, дашчане оплате и олука;
- столарски радови – подашчавање крова;
- лимарски радови – израда опшивки од поцинкованог лима;
- изолатерски радови – израда хидроизолација крова;

- покривачки радови – постављање бибер црепа и салонит плоча;
- молерско-фарбарски радови – бојење нове лимарије;
- остали радови – прикупљање, утовар и одвоз шута.

Предрачунска вредност радова износи 182.305,00 динара на основу документације из априла 2017. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Етем Салију _____, преко пуномоћника Дијане Живић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменик начелника Одељења

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.