



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-10516-IUPH-2/2017

Заводни број: 351-283/2017

Датум: 11.05.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јована из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27 у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јовану из Београда, _____, употреба изведених радова на адаптацији пословног простора број 2, површине 27,00m² у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27, на катастарској парцели број 200 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-232/83-III од 16.08.1983. године и решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године, које је постало правноснажно 20.03.1986. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, број 60/17 од 20.04.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова

на адаптацији пословног простора број 2, површине 27,00m² у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27, на катастарској парцели број 200 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јован из Београда, _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, _____, поднели су 28.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословне зграде у Голсвордијевој улици број 27 у Београду, на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-232/83-III од 16.08.1983. године и решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године, које је постало правноснажно 20.03.1986. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-283/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед,
- пројекат за извођење по решењу Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- овлашћења за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а

најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.04.2017. године, поднели Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јован из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јован из Београда, _____, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-70/86-III од 17.03.1986. године, које је постало правноснажно 20.03.1986. године, одобрено је Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јовану из Београда, _____, извођење грађевинских радова на адаптацији пословног простора број 2 у Голсвордијевој улици број 27 у Београду.

Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 60/17 од 20.04.2017. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова број 60/17 од 20.04.2017. године, за пословни простор број 2, површине 27,00 m² у приземљу стамбено-пословног објекта на углу Голсвордијеве број 27-29 и Хаџи Ђерине број 22, улаз из улице Голсвордијева број 27 у Београду, на катастарској парцели број 200 КО Врачар, који је израдило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 26/16).

Увидом у Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за радове изведене Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 28773/6-03 од 10.05.2017. године, утврђено је да је изведена нето површина простора комерцијалне намене улази у површину комерцијалног простора за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање

употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.400,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8 и Јоловић Јовану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.