



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-11681-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-284/2017
Датум: 09.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Хаџи Ђорђевић Љубомира _____ кога заступа Александра Поповић _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Хаџи Ђорђевић Љубомиру _____ кога заступа Александра Поповић _____, извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 1 на првом спрату објекта у улици Курсулина број 5 на катастарској парцели број 1575/3 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила Александра Поповић предузетник Архитектонског бироа „Албирео АБ“ из Београда, улица Милице Шуваковић број 12. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Александра Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 В225 05 са потврдом важења.

Образложење

Хаџи Ђорђевић Љубомир _____ кога заступа Александра Поповић _____ поднела је дана 30.04.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 1 на првом спрату објекта у улици Курсулина број 5 на катастарској парцели број 1575/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 30.04.2017. године и том приликом му је додељен број 351-284/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је урадила дипл.инж.арх. Александра Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 В225 05 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева, овлашћење за заступање, уговор о купопродаји непокретности који су дана 20.04.2017. године закључили Момировић Накић Слађана из Београда, улица Курсулина број 5 као продавац и Љубомир Хаџи Ђорђевић из Београда, улица Алексе Ненадовића број 32/4/19 као купац, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.04.2017. године, поднео Љубомир Хаџи Ђорђевић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити

подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1 на првом спрату објекта у улици Курсулина број 5 на катастарској парцели број 1575/3 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају радове на демонтажи - демонтажа постојећих дрвених прозора, врата, подних облога, плакара и санитарија, скидање керамичких зидних и подних плочица, са одвозом на градску депонију, изолатерске радове – обнова хидроизолације подова купатила, тоалета, кухиње и тераса хидроизолационим премазима, керамичарске радове – постављање подних и зидних керамичких плочица у купатилу, тоалету и кухињи, постављање подних плочица на тераси, замену санитарија и електрогалантерије - постављање нових санитарних елемената, замена бојлера и замена електрогалантерије, уградњу нових А1 прозора и балконских врата истих димензија и облика као постојећи, замена стаклене испуне на терасама, у постојећим димензијама, замену собних врата новим, истих димензија и положаја као постојећи, замена улазних врата, молерско фарбарске радове – глетовање зидова и плафона и бојење полудисперзивном бојом, фарбање гвоздено ливених цеви и грејних тела, лакирање постојећих прозорских жалузина и паркетарске радове – постављање храстовог паркета.

Предрачунска вредност радова износи 2.528.00,00 динара, на основу документације из априла 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3263 од 08.05.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1316 од 24.04.2017. године и уговора о купопродаји непокретности који су дана 20.04.2017. године закључили Момировић Накић Слађана _____ као продавац и Љубомир Хаџи Ђорђевић _____ као купац утврђено је да се стан број 1 на првом спрату објекта у улици Курсулина број 5 налази у власништву Хаџи Ђорђевић Љубомира, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Хаци Ђорђевић Љубомиру _____кога заступа Александра Поповић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.