



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-10731-ИСАВНА-2/2017
Заводни број: 351-286/2017
Датум: 10.05.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Компалић Стевана из Београда, _____, којег заступа Давидовић Жана из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Компалић Стевану из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта у Лозничкој улици број 1, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдила дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Образложење

Компалић Стеван из Београда, _____, којег заступа Давидовић Жана из Београда, _____, поднео је 03.05.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта у Лозничкој улици број 1, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 03.05.2017. године и том приликом му је додељен број 351-286/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању,
- Одлуку Савета стамбене зграде Лозничка број 1 са сагласностима власника станова за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне

- фасаде објекта у Лозничкој улици број 1, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду,
- пуномоћје за заступање,
 - доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.05.2017. године, поднео Компалић Стеван из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде уличне и дворишне фасаде дела објекта који је оријентисан ка Лозничкој улици број 1, спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар.

Техничком документацијом предвиђени су припремни радови – постављање табли обавештења и заштитне ограде, постављање скеле и заштитне надстрешнице, демонтиража спољних јединица расхладних уређаја, заштита отвора на фасади, демонтиража постојеће лимарије и демонтиража опшивки од лима на прозорима и кровном венцу, изолатерски радови – постављање термоизолационих плоча са израдом противпожарних разделница, лимарски радови – постављање опшивке на прозорима и кровном венцу, постављање олучних вертикала и хоризонталних олука, молерско фарбарски радови – израда танкослојног малтера, чишћење градилишта и транспорт шута на депонију.

Предрачунска вредност радова износи 1.200.285,00 динара на основу документације из априла 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2495 од 08.05.2017. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2495 од 08.05.2017. године и достављене Одлуке Савета стамбене зграде Лозничка број 1, Одељење је утврдило да је сагласност а извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде објекта у Лозничкој улици број 1, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, дало 6 од 7 власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Компалић Стевану из Београда, _____, преко Давидовић Жане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.